



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070458

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/05/2025 10H29 C:000019 I:04301
V/REF : 20250519218203
V/Email reçu le Lundi 19/05/2025 a 10H29

SDC "Le Tarascon"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE TARASCON
1065 RUE CROIX DE FIGUEROLLES
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1065 RUE CROIX DE FIGUEROLLES * APPT 92 BAT 7 : MME LOPEZ 07 68264626
ET APPT DU DESSUS : MR BOUALI 06 67715411 LGT 98
RÉSIDENTE LE TARASCON
MR SOUSSON 04 67451729

MOTIF : FUIITE PERSISTANTE AU NIVEAU DE SON CHAUFFE EAU
A PRIORI CE DERNIER NE FUT PAS
MERCI DE VERIFIER LES INSTALLATIONS ET TROUVER L'ORIGINE DE
LA FUIITE

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 26/05/2025 A 16H45
A PARTIR DU LOGEMENT 92 DE MME LOPEZ

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUIITE AU NIVEAU DU CUMULUS
AUCUNE FUIITE REPÉRÉE
CONSTAT D'INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND
SUSPICION DE FUIITE PROVENANT DU LOGEMENT 98 AU 3EME ÉTAGE
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR LA POURSUITE DES RERCHERCHES DE FUIITE
REPLI

LE 14/06 A 09H00 :
OCCUPANT INDISPONIBLE.
A REPROGRAMMER.

LE 22/07 A 20H00 :
CONSTAT DE FUIITE AU NIVEAU DU CARRELAGE CASSÉ ET DU JOINT PERIPHERIQUE
BAIGNOIRE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/07/25 a 16H40 Mme S SALVADOR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070458

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE		50	240,00	240,00
TOTAL H.T.					240,00
T.V.A. a 10,00%					24,00
TOTAL T.T.C.En EURO					264,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

**0127 - LE TARASCON
1065 RUE CROIX DE FIGUEROLLES
34070 MONTPELLIER**

Demande Intervention

A Montpellier, le 19/05/2025

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

Référence : 20250519218203 / SOP
Origine : MONTERGOUS NADIA
Téléphone : 06.77.06.26.58
Objet : FUITE APT 92

Lieu de l'intervention : LE TARASCON
1065 RUE CROIX DE FIGUEROLLES
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

**MME LOPEZ 07.68.26.46.26 OCCUPANTE DE L'APT 92 BAT 7 NOUS
SIGNALA UNE FUITE PERSISTANTE AU NIVEAU DE SON CHAUFFE EAU
A PRIORI CE DERNIER NE FUT PAS
MERCI DE VERIFIER LES INSTALLATIONS ET TROUVER L'ORIGINE DE
LA FUITE
PHOTO JOINTE**

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

**Retour Devis N° 20250519218203 / SOP
Résidence : 0127 - LE TARASCON**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE APT 92

Observation :
.....
.....
.....
.....

**CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE**

**34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181**