



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5072253

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/06/2025 16H29 C:000847 I:13506  
V/REF : M2799707 - 46866  
V/Email reçu le Mercredi 25/06/2025 à 16H29

SDC "LE GRAND CEVENOL"  
S/C MTI IMMOBILIER  
2 - 4 RUE TEDENAT  
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE GRAND CEVENOL  
90 AVENUE GEORGES POMPIDOU  
20/20B/22 RUE DE SAUVE  
30000 NIMES

Nîmes, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 90 AVENUE GEORGES POMPIDOU  
MADAME BERNADOY AU 06 60 23 19 81 SINISTRÉE  
LOHEZIC 0607694273 POSSIBLE SINISTRANTE

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ENTRE LES DEUX LOGEMENTS A PRIORI SUR LES EAUX USÉES  
Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 02/07/2025 A 12H15

TEST D'ÉCOULEMENTS PAR LE LOGEMENT DU 2IEME ÉTAGE:  
CONSTAT D'UN TE DE PIQUAGE EN FONTE FISSURÉ SUR TOUTE LA LONGUEUR  
PAR LE LOGEMENT DU 1ER ÉTAGE  
CONSTAT DE LA FISSURE SUR LE TE DE PIQUAGE ÉGALEMENT  
AU REZ DE CHAUSSE, TENTATIVE DE CONTRÔLE DE LA COLONNE  
MAIS PERSONNEL TRÈS DÉSAGREABLE QUI A REFUSÉ LE CONTRÔLE.  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 à 11H25 M. O HENRY (GEA)

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE, ELLE EST LOCALISÉE SUR LA COLONNE  
AU NIVEAU DES DEUX T DE PIQUAGE FISSURÉS  
NOUS PRÉCONISONS LE REMPLACEMENT DE LA COLONNE EN TRAVERSÉ DE DALLE  
ENTRE LE 2IEME ÉTAGE JUSQU'AU REZ DE CHAUSSEE EN PARTIE HAUTE.  
NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5072253**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                     |      |         |               |
|--------------------------|-------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif   | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Forfait Recherche de fuite niveau 1 | 1    | 135,00  | 135,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |      |         | 135,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |      |         | 13,50         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |      |         | <u>148,50</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5072253**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Nîmes MED

---

**De:** Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>  
**Envoyé:** mercredi 25 juin 2025 16:29  
**À:** Nîmes MED  
**Cc:** jessybernadoy@hotmail.fr; Charlotte Boffi  
**Objet:** TR: Référence du dossier : M2799707 - 46866  
**Pièces jointes:** PJ\_1.pdf; PJ\_2.pdf

**Catégories:** ANNE SOPHIE

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Madame BERNADOY au 06 60 23 19 81 et sa voisine du dessus Madame LOHEZIC 0607694273 (propriétaire Madame RAYNAUD) pour réaliser une recherche de fuite à priori sur les eaux usées.

Cordialement,



**Olivier HENRY**  
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

*L'immobilier en toute confiance*

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES  
☎ 04 66 21 31 00  
✉ o.henry@mtiimmobilier.com  
🌐 [www.mtiimmobilier.com](http://www.mtiimmobilier.com)  
📱 f Suivez-nous !

SUIVEZ NOUS :



---

**De :** Cédric AUCHET <c.auchet@mtiimmobilier.com> **De la part de** MTI IMMOBILIER

**Envoyé :** mercredi 25 juin 2025 15:36

**À :** Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>

**Cc :** Charlotte Boffi <c.boffi@mtiimmobilier.com>

**Objet :** TR: Référence du dossier : M2799707 - 46866

---

**De :** Jessy Bernadoy <[jessybernadoy@hotmail.fr](mailto:jessybernadoy@hotmail.fr)>

**Envoyé :** mercredi 25 juin 2025 15:24

**À :** MTI IMMOBILIER <[contact@mtiimmobilier.com](mailto:contact@mtiimmobilier.com)>

**Objet :** Fw: Référence du dossier : M2799707 - 46866

Bonjour.

Une fuite est constatée dans mon appartement au 90 av Georges Pompidou Nîmes.

Appartement 41 ,cela dans des canalisations d eaux usées qui viennent du dessus.

J ai été sonner chez les voisins du dessus sans réponse.

Une recherche de fuite doit être faite pour que je puisse débiter des travaux et être indemnisée.

Mon assurance m a demandée de vous transférer le mail qu elle m à envoyée.

Dans l attente de vos nouvelles et vous remerciant pour votre attention.

Jessy Bernadoy  
Appartement 41 résidence cévenol.  
06 60 23 19 81

---

**From:** [service-client.ird@bpceiard.aismail.fr](mailto:service-client.ird@bpceiard.aismail.fr) <[service-client.ird@bpceiard.aismail.fr](mailto:service-client.ird@bpceiard.aismail.fr)>

**Sent:** Wednesday, June 25, 2025 3:17:59 PM

**To:** [jessybernadoy@hotmail.fr](mailto:jessybernadoy@hotmail.fr) <[jessybernadoy@hotmail.fr](mailto:jessybernadoy@hotmail.fr)>

**Subject:** Référence du dossier : M2799707 - 46866

Bonjour,

Je vous invite à prendre connaissance des pièces jointes relatives à votre dossier référencé ci-dessus.

Je vous en souhaite une bonne lecture et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,

CHARLOTTE GIRARD  
BPCE IARD