



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070402

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/07/2025 10H09 C:000019 I:04460
V/REF : 20250718218703
V/Email reçu le Vendredi 18/07/2025 à 10H09

SDC 'Quartier Latin'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 131
IMMEUBLE : QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE - MME MORCILLO 06 88167168 OU 04 67540307 -
RES. QUARTIER PECOUL

MOTIF : CANALISATION DEBORDE AU NIVEAU DE SA CUISINE
MERCI DE PRECISER SI LE PROBLEME EST PRIVATIF OU COMMUN

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 21/07/2025 A 16H45
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MORCILLO
DÉBOUCHAGE EN PARTIE COMMUNE

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
A PARTIR DU 1ER ETAGE AU NIVEAU DE LA COLONNE CUISINE
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 à 14H14 M. T. PECOUL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070402

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>258,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

**0131 - LE QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 MONTPELLIER**

Demande Intervention

A Montpellier, le 18/07/2025

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

Référence : 20250718218703 / TPE
Origine : THOMAS
Téléphone :
Objet : URGENT DEBORDEMENT
COLONNE

Lieu de l'intervention : LE QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

**POUVEZ VOUS CONTACTER MADAME MORCILLO CAR LES CANALISATION
DEBORDE AU NIVEAU DE CA CUISINE**

04.67.54.03.07

OU 06.88.16.71.68

MERCI D'INTERVENIR RAPIDEMENT

EGALEMENT FAIRE LE POINT SAVOIR SI LE PROBLEME EST PRIVATIF

OU COMMUN

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

**Retour Devis N° 20250718218703 / TPE
Résidence : 0131 - LE QUARTIER LATIN**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
URGENT DEBORDEMENT COLONNE

Observation :
.....
.....
.....
.....

**CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE**

**34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181**