



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 8H39 C:000016 I:01493

V/Email reçu le Lundi 21/07/2025 à 8H39

SDC "PLAN DES 4 SEIGNEURS - LE SATEM"

**S/C PMS - LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : PLAN DES 4 SEIGNEURS
LE SATE - RESIDENCE LE SATEM
RUE MAURICE CHAUVET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE MAURICE CHAUVET - PLAN DES 4 SEIGNEURS - MME AUBERT 06 07178751

MOTIF : PROBLEME DANS LES CANALISATIONS D'ÉVACUATION GÉNÉRALE AU NIVEAU DES CUISINES.
L'EAU RESSORT PAR LA DALLE EN BÉTON AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION GÉNÉRALE.
LE SOL EST ÉGALEMENT SALE ET HUMIDE DANS LE HALL D'ENTRÉE AU NIVEAU DE CETTE CONDUITE D'ÉVACUATION.

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage électromécanique avec matériel type K 50.

LE 21/07/2025 A 18H45 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AUBERT.

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE LA COLONNE EAUX USEES CUISINE.
ECOULEMENT RETABLI.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/07/25 à 16H42 M. M. LASSIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Installation et mise en place du matériel. Localisation de l'obstruction et recherche du sens d'écoulement du réseau.

Ouverture des tabourets et trappes de visite permettant l'accès au réseau.

Débouchage par procédé mécanique ou électromécanique.

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: Frédéric JOURDAN
Envoyé: lundi 21 juillet 2025 08:39
À: Méditerranée MED; Julien BARRANDON
Objet: Fwd: URGENT !!!! Résidence le SATEM bat B

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

De: direction <direction@lassisimmo.fr>
Date: 21 juillet 2025 à 07:30:47 UTC+2
À: Frédéric JOURDAN <f.jourdan@servimo.fr>
Objet: TR: URGENT !!!! Résidence le SATEM bat B

Bonjour Frédéric,

Peux-tu faire programmer une intervention le plus tôt possible ?

Tel de Madame AUBERT : 06 07 17 87 51

Merci d'avance

Sincères Salutations

Maurice LASSIS

[cid:image001.jpg@01DBFA11.4A6AC1A0]

Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n°

34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris -

Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A -

Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7

622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR

084 608 005 680 0020

De : Service Syndic <syndic@lassisimmo.fr>
Envoyé : dimanche 20 juillet 2025 22:55
À : direction <direction@lassisimmo.fr>
Objet : TR : URGENT !!!! Résidence le SATEM bat B

De : Aurélie AUBERT

Envoyé : dimanche 20 juillet 2025 08:47:08 (UTC-12:00) Ligne de changement de date internationale (Ouest)

À : Service Syndic

Sujet : URGENT !!!! Résidence le SATEM bat B

Bonjour,

Je vous informe qu'il y a a priori un problème dans les canalisations d'évacuation générale au niveau des cuisines.

En effet, depuis samedi, ma cuisine est inondée, je ne peux utiliser ni mon lave linge, ni mon lave vaisselle ni l'évacuation de mon évier (je dois récupérer l'eau dans une bassine et la jeter dans la salle de bain ou les toilettes). D'où le caractère urgent de la situation.

Il n'y a pas de fuite au niveau de mon installation personnelle, l'eau ressort par la dalle en béton au niveau de l'évacuation générale.

Le sol est également sale et humide dans le hall d'entrée au niveau de cette conduite d'évacuation.

Par ailleurs, sans savoir si cela est lié, il y a de gros travaux dans l'appartement au dessus (ex COMPS) : transformation de la cuisine en chambre.

Je m'adresse à vous car il s'agit des parties communes. Merci de m'informer rapidement de la procédure.

Voici un lien de téléchargement de deux vidéos :

<https://www.grosfichiers.com/DwgbCnNnPJf<https://mibc-fr-10.mailinblack.com/securelink/?url=https://www.grosfichiers.com&key=eyJzYW5nIjoiRlliLCJ1cmwiOiJodHRwczovL3d3dy5ncm9zMmljaGllcnMuY29tL0R3Z2JDdk5uUEpmlwiidG9rZW4iOiJnQUFBQUFCb2ZWZTVJTDFlSDB4bUpvdEdLZ1RrTkJFSjJPRS1nZGxrbDVza3ZndE9UdmRMT2lyQ2x6ZUQ1bTlvNnZqcUJTcThTUzA2WkVpbkVPd2l5ZUVxNTlIOG1Db09xWm01TjM1Tng0NHZVRkJaSVgzMEM1S1RkaXNkc2ltbmZOa0ZiVklDRTJJTi1FcGJBOUtWWDZYWWNjZUJlcUg5MjRnUW01bVJ0R1ZVMVFXaG1nNzFYaGdMNXZDem9PRXIYSgzFMElubGR0RkEzUEFpMWVXSUxxQV9xenRpYVpXdjBTY2YzQ1g3UVU5Y3N5NklPMTRNOUpBS0R2TUxVdnBuX190MGNGOGYxYkFLY0RsaWtaZFVxT3E4M2R1U0dhcWkxSDN1di1QOUFBTGT1WkdwLWRNdExndFNfdDgxOENvVDFSU0NUZ2lHeXlZMiJ9>>

Cordialement

Aurélie AUBERT

