



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070357

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 10H46 C:000023 I:15255  
V/REF : 149532  
V/Email reçu le Lundi 21/07/2025 a 10H46

2260 - Mme PUYAL M.Claude  
Chez CENTURY 21 Granié  
Immobilier / cs 619035  
1035 Avenue du Pere Soulas  
34197 MONTPELLIER CEDEX 5

IMMEUBLE : VILLA MARIEN  
567 RUE DU TRIOLET  
BAT B APPT 102  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 567 RUE DU TRIOLET - BAT B LGT 102- MME SAMAKE 07 49146470 OU SON GARANT  
+33 6 65334714 MR MICHEL

MOTIF : MERCI DE PROCEDER AU DEBOUCHAGE DES CANALISATIONS CAR EVIER BOUCHE  
SI LES TRAVAUX SONT SUPERIEURS A 180 EUROS TTC NOUS VOUS DONNONS  
L'AUTORISATION D'INTERVENIR

Donneur d'ordre : Mme V. VIDONNE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 23/07/2025 A 13H30  
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SAMAKE

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL  
DÉBOUCHAGE DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES AU NIVEAU DE LA SDB  
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT  
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/07/25 a 16H38 Mme V. VIDONNE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070357**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |                        |                           |      |                |
|----------|------------------------|---------------------------|------|----------------|
| Quantité | Heures - Suppléments - | Descriptif                | N°BT | P.U. HT        |
| 1,00     | Forfait                | Débouchage <=30mn s/place | 1    | 180,00         |
|          |                        |                           |      | 180,00         |
|          |                        | TOTAL H.T. ....           |      | 180,00         |
|          |                        | T.V.A. a 10,00% .....     |      | 18,00          |
|          |                        | TOTAL T.T.C. ....         |      | En EURO 198,00 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



Montpellier, le 21/07/2025

### ORDRE DE SERVICE - N° 149532

**Émetteur**

Valérie VIDONNE - 0016

**Mail :** valerie.vidonne@century21.fr

**Destinataire**

SERVIMO MEDITERRANEE

Email : mediterranee@servimo.fr

### INFORMATION FACTURATION

**Merci de faire apparaître sur vos factures et vos devis la référence de cet ordre de service N° 149532 et de bien vouloir les établir au nom de :**

**2260 - Mme PUYAL M.Claude**

Chez CENTURY 21 Granié Immobilier  
1035 Avenue du Père Soulas – CS 619035  
34197 MONTPELLIER CEDEX 5

**MERCI DE PRESENTER L'OS POUR TOUTES DEMANDES COMPLEMENTAIRES ET POUR RECUPERER LES CLES**

### LIEU D'INTERVENTION (STUDIO)

**Madame SAMAKE AISSATA  
VILLA MARIEN BAT B APPT 102  
567 RUE DU TRIOLET  
34000 MONTPELLIER**

Tél. : 07 49 14 64 70 - - -

E-Mail : aissataasmk@gmail.com.

Bonjour,

MERCI DE PROCEDER AU DEBOUCHAGE DES CANALISATIONS CAR EVIER BOUCHE

SI LES TRAVAUX SONT SUPERIEURS A 180 EUROS TTC NOUS VOUS DONNONS L'AUTORISATION D'INTERVENIR

**Merci de bien vouloir répondre à cette demande sur l'adresse : valerie.vidonne@century21.fr**

Nous vous remercions de votre diligence, et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

**Valérie VIDONNE**

04 67 52 83 51

valerie.vidonne@century21.fr

### ATTESTATION TVA 10 %

Nous soussignés, **CENTURY 21 Granié Immobilier**, gérant du bien de **Mme PUYAL M.Claude**, attestons que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et est à usage d'habitation.