



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070254

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2025 11H33 C:000019 I:02785
V/REF : ACCORD SUR DEVIS 5060058
V/Email reçu le Jeudi 10/07/2025 a 11H33

SDC LES DAHLIAS
s/c CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5060058

V/REF.IMM. 23680

IMMEUBLE : LES DAHLIAS
8 RUE DU DAHLIA
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 23 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 8 RUE DU DAHLIA - RESIDENCE LES DAHLIAS - APT 19 MR FAURE 06 18705975
APPT 24 : MR FABRE 06 83548476

MOTIF : LA FUITE VIENT DE LA COLONNE DES ÉVACUATIONS D'EAU
ENTRE LE LOGEMENT 242 ET 19 (COLONNE EN FONTE 100 / 125MM)

Votre accord sur notre devis n° 5060058 du 16/06/2025 d un montant de
2552,30€ HT SOIT 2807,53€ TTC

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

TRAVAUX RÉALISÉS LE 17 ET 18 JUILLET 2025

MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPÉ DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VEHICULE ATELIER
OUVERTURE DE LA GAINÉ TECHNIQUE
BURINAGE DU SOL AFIN DE LIBÉRER LA COLONNE
DÉPOSE ET ÉVACUATION DE LA COLONNE SDB ENTRE LES LOGEMENTS
POSE RACCORDEMENT DN 100
RACCORDEMENT DES ÉLÉMENTS SANITAIRE SDB SUR LA NOUVELLE COLONNE
REBOUCHAGE DE LA TRAVERSÉE DE DALLE
RECONSTRUCTION DE LA GAINÉ TECHNIQUE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/25 a 16H15 M. T. PECOUL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070254

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	452,30	452,30
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	2100,00	2100,00
TOTAL H.T.			2552,30
T.V.A. a 10,00%			255,23
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>2807,53</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5060058

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/05/2025 11H13 C:000019 I:02785

V/Email reçu le Mercredi 07/05/2025 à 11H13

SDC LES DAHLIAS
s/c CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 23680

IMMEUBLE : LES DAHLIAS
8 RUE DU DAHLIA
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 16 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 8 RUE DU DAHLIA - RESIDENCE LES DAHLIAS - APT 19 MR FAURE 06 18705975
APPT 24 : MR FABRE 06 83548476

MOTIF : LA FUITE VIENT DE LA COLONNE DES ÉVACUATIONS D'EAU
ENTRE LE LOGEMENT 242 ET 19 (COLONNE EN FONTE 100 / 125MM)
VOIR IMPÉRATIVEMENT LES PHOTOS DE U13 POUR LE CHIFFRAGE

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RDV AVEC LES LOGEMENT 19 ET 24
MISE A DISPOSITION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER
OUVERTURE DE LA GAINE TECHNIQUE
BURINAGE DU SOL AFIN DE LIBERER LA COLONNE
DEPOSE ET EVACUATION DE LA COLONNE SDB ENTRE LES LOGEMENTS
FOURNITURE ET POSE DE 6 ML DE PVC DN 100 Y COMPRIS TOUTES SUJETION DE
PIECES DE RACCORDEMENT
RACCORDEMENT DES ELEMENTS SANITAIRE SDB SUR LA NOUVELLE COLONNE
REBOUCHAGE DE LA TRAVERSE DE DALLE
RECONSTRUCTION DE LA GAINE TECHNIQUE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : JB TT Email envoyé le 16/06/25 à 13H47 M. T. PECOUL

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	452,30	452,30
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	2100,00	2100,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5060058

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

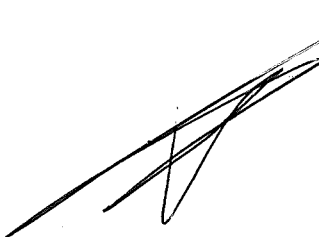
	TOTAL H.T.	2552,30
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%	255,23
	TOTAL T.T.C.En EURO	2807,53

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE


CABINET PECOUL
— IMMOBILIER —
depuis 1954
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél. 04 67 422 422 - Fax 04 67 421 181
Cartes Prof. N° 3402 2016000 005 831
SIRET : 322 747 486 00049