



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070142

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2025 13H37 C:000026 I:01477
V/REF : OSMIL807240715
V/Email reçu le Jeudi 03/07/2025 a 13H37

SDC 'Castel des Anges'
C/O SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHIKAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

IMMEUBLE : CASTEL DES ANGES
435 RUE DU CHATEAU
.
34790 GRABELS

Montpellier, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 435 RUE DU CHATEAU * BATIMENT A * CONTACT MME ANSIDEI 06 81 65 08 35
RÉSIDENCE CASTEL DES ANGES

MOTIF : FUITE AU SOUS SOL DU BATIMENT A

Donneur d'ordre : Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 07/07/2025 A 15H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
FUITE SUR JOINT APRES COMPTEUR AU NIVEAU DU PLACARD TECHNIQUE DU RDC
COUPURE D'EAU
RÉPARATION DE LA FUITE
REPLACEMENT DU JOINT 3/4
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/07/25 a 14H43 Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et reparation de fuite	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070142

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com>
Envoyé: jeudi 3 juillet 2025 13:37
À: Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL807240715 – FUITE S/SOL BAT A - 435 RUE DU CHATEAU 34790 GRABELS

Bonjour,

En notre qualité de syndic, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : CASTEL DES ANGES - 435 RUE DU CHATEAU 34790 GRABELS,

Objet : FUITE S/SOL BAT A

Merci de bien vouloir intervenir pour une fuite au sous-sol du bâtiment A

Contact sur place :

- **Mme ANSIDEI 06 81 65 08 35**

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bien à vous



Anaëlle DEGERMENCI-SAILLY

RESPONSABLE CLIENTELE COPROPRIETE

FONCIA MONTPELLIER

33, avenue de l'école d'agriculture Gabriel Buchet, 34000 MONTPELLIER

anaelle.degermenci@foncia.com

