



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070138

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/07/2025 10H52 C:000016 I:01493
V/REF : 32426/47602
V/Email reçu le Lundi 07/07/2025 a 10H52

**SDC "PLAN DES 4 SEIGNEURS - LE
SATEM"
S/C PMS - LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : PLAN DES 4 SEIGNEURS
LE SATE - RESIDENCE LE SATEM
RUE MAURICE CHAUVET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE MAURICE CHAUVET - MR NEVADO 06.20.42.10.22 - PLAN DES 4 SEIGNEURS-
LE SATEM - BAT A - LGT 2EME ÉTAGE
MME HAMZAoui 06.29.56.65.15

MOTIF : REMONTÉES DANS LES WC
L'AGENCE NOUS SIGNALE ÉGALEMENT QUE L'APPARTEMENT DU DESSOUS QU'IL GÈRE
ÉGALEMENT, INDIQUE AVOIR UNE LENTEUR INHABITUELLE SUR SES ÉCOULEMENTS.
AU VU DU PROBLEME PERSISTANT LA COLONNE GÉNÉRALE DOIT ÊTRE BOUCHÉE.

Donneur d'ordre : Mme A FILIO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 07/07/2025 A 15H15
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR NEVADO
DÉBOUCHAGE EN PARTIE COMMUNE

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 08/07/25 a 17H11 Mme A FILIO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070138

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
	TOTAL H.T.			180,00
	T.V.A. a 10,00%			18,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : PLAN DES 4 SEIGNEURS- LE SATEM
Rue Maurice Chauvet
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 32426/47602

MONTPELLIER, le 07/07/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32426/47602

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

L'agence du locataire du Bat A - Appartement 2ème étage gauche nous a indiqué qu'en rentrant ce week-end, il y avait des remontées dans les WC. Un plombier était déjà intervenu pour un problème d'écoulement du bac à douche + du WC le 01/07/2025. L'agence nous signale également que l'appartement du dessous qu'il gère également, indique avoir une lenteur inhabituelle sur ses écoulements. Au vu du problème persistant la colonne générale doit être bouchée.

Les toilettes de Mr NEVADO 06.20.42.10.22 ne sont pas utilisables en l'état.

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir rapidement pour une vérification de la colonne d'évacuation générale.

agence si besoin IMMOVANCE : Mme GLET
Responsable Gestion Locative
Tél : 06.83.42.82.49

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC