



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10978
N/REF : 6/07/2025 0H05 C:000016 I:00716
V/REF : Contrat N°010978 du 04/06/2021

SDC "LES HELOISES"
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES HELOISES
31/37/89/7 AV.AGLAE ADANSON
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RESIDENCE EN OBJET
SOUS SOL R-2
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

CONTROLE ELECTROMECANIQUE DU SEPARATEUR HYDROCARBURE
CONTROLE DU BON ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT GENERAL DU SEPARATEUR
HYDROCARBURE SITUÉ EN SOUS SOL R-2 DE LA RESIDENCE
NETTOYAGE ET POMPAGE DU SEPARATEUR HYDROCARBURE PAR VEHICULE
HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION Y COMPRIS EVACUATION DES DECHETS POMPES EN
CENTRE DE TRAITEMENT AGRÉE

ENTRETIEN 1 FOIS / AN

SI PRESENCE D'HYDROCARBURE DANS LE SEPARATEUR LE POMPAGE ET LE
NETTOYAGE FERA L OBJET D'UN DEVIS COMPLEMENTAIRE

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 180,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2020 Valeur : 127,8
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Contrôle/Pomp.du Séparateur Hydrocarb.	1/AN	199,08	199,08
TOTAL H.T.				199,08
T.V.A. a 10,00%				19,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>218,98</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN