



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070043

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10997
N/REF : 6/07/2025 0H09 C:000137 I:02191
V/REF : Contrat N°010997 du 21/05/2021

V/REF.IMM. MS16798
IMMEUBLE : PRADO DEL SOL
23 ALLEE GILBERT BECAUD
Lotissement La Noria
34470 PEROLS

**SYND. PRINCIPAL PRADO DEL SOL
C/O LAMY MONTPELLIER ODYSSEU
IMMEUBLE YWOOD ODYSSEUM
601 RUE GEORGES MELIES
34000 MONTPELLIER**

Montpellier, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 23 ALLEE GILBERT BECAUD - CONTACT SUR PLACE - M.DEPLAT - TEL.06 84744529
GESTIONNAIRE - ME POYEN - TEL.04 67060469

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : Mme J. POYEN

BAT A : 1PR AVEC UN SÉPARATEUR HYDROCARBURES ET UN POSTE AVEC 2 POMPES
TYPE FEKA 600 BAT B: 1 PR AVEC UN SÉPARATEUR HYDROCARBURES ET UN POSTE
AVEC 2 POMPES (POSTE PROFOND 3M PAS POSSIBILITÉ DE CONTRÔLER LE TYPE DE
POMPES)

VERIFICATION ELECTROMECANIQUE DES POSTES DE RELEVAGE DE LA RESIDENCE
DES 2 BATIMENTS AVEC CONTROLE DE L'ENSEMBLE DES PIECES (POMPE, REGULATEU
R,...),DE L'ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT.

NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES POSTES DE RELEVAGE

POMPAGE DES RESIDUS ET EVACUATION EN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE

VERIFICATION ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DES SEPARATEURS
HYDROCARBURE

SI PRESENCE D'HYDROCARBURES UN DEVIS DE NETTOYAGE VOUS SERA ADRESSE
1 FOIS / AN

OBSERVATION: CONTACT SUR PLACE POUR ACCES A LA RESIDENCE
MR DEPLAT TEL: 06 84744529

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070043

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 480,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2021 Valeur : 128,5
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Pomp.Postes/Vérif.Pomp/Sépar.hydrocarb	2/AN	528,48	528,48
TOTAL H.T.				528,48
T.V.A. a 10,00%				52,84
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>581,32</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN