



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070042

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11212
N/REF : 6/07/2025 0H10 C:000870 I:08701
V/REF : Contrat N°011212 du 30/05/2022

SDC "2 RUE DE VERDUN"
S/C MATIM SYNDIC
222 PLACE ERNEST GRANIER
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 2 RUE DE VERDUN
2 RUE DE VERDUN
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE 2 RUE DE VERDUN - MONTPELLIER
PRENDRE RDV AVEC MR SANCHEZ 06 03245187 POUR ACCES A SA CAVE PRIVATIVE

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : M. V. BELLIO

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MR SANCHEZ POUR ACCES A SA CAVE PRIVATIVE

ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES
EQUIPE D'UNE POMPE FEKA 600 COMPRENANT POMPAGE/NETTOYAGE DU PUISARD,
LE CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE DES
DES PIECES.
VERIFICATION DU BON ETAT GENERAL HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE

CURAGE ET NETTOYAGE DU CHENEAU EN AMONT DU POSTE

1 PASSAGE PAR ANNEE CONTRAT

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.

Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070042

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Date de dernière révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 180,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2022 Valeur : 129,2
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 pompe de rel./Cur.Chéneau	1/AN	197,28	197,28
TOTAL H.T.				197,28
T.V.A. a 10,00%				19,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>217,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN