



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070040

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11215
N/REF : 6/07/2025 0H12 C:000450 I:07697
V/REF : Contrat N°011215 du 01/06/2022

SDC "DOMAINE DES PINS"
S/C CENTURY 21
25 AVENUE JEAN JAURES
34170 CASTELNAU LE LEZ

IMMEUBLE : DOMAINE DES PINS
197/207 AVENUE DE MIREVAL
34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE

Montpellier, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : BATIMENT D - FOSSE D'ASCENSEUR
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme D DOMINGO

CONTACTER LE SYNDIC POUR OBTENIR LE NOM ET LES COORDONNEES DE
L'ASCENSORISTE AFIN DE SECURISER L'ASCENSEUR

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR POMPEUR SURBAISSE
DE TYPE 4X4 Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE
MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE
D'UN VEHICULE ATELIER

ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DE LA FOSSE ASCENSEUR COMPRENANT :
LE NETTOYAGE DU CUVELAGE (FOSSE) ET POMPAGE SI NECESSAIRE,
LE CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE
DES PIECES, DE LA POMPE VIDE CAVE DE TYPE NOVA UP ET DU FLOTTEUR
VERIFICATION DU BON ETAT HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE

1 PASSAGE PAR ANNEE CONTRAT

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1' - ICHTrev-TS1}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070040

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Date de dernière révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 120,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2022 Valeur : 129,2
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien Fosse Ascenseur	1/AN	131,52	131,52
TOTAL H.T.				131,52
T.V.A. a 10,00%				13,15
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>144,67</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN