



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11450
N/REF : 6/07/2025 0H14 C:000021 I:10070
V/REF : Contrat N°011450 du 29/06/2023

SDC 'Les Nautilus'
C/O C&M ROUXEL-RIPOLL
Agence Immobilière
3 RUE MONTGOLFIER
34540 BALARUC LES BAINS

IMMEUBLE : LES NAUTILES
2 RUE DU GENERAL LECLERC
34140 MEZE

Montpellier, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE LES NAUTILES - 2 AVENUE DU GENERAL LECLERC & BOULEVARD
PAUL VALERY - MEZE

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : M. J. MISSIER

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
HYDROCUREUR/POMPEUR DE TYPE 4X4

RECUPERER LES ACCES AU SYNDIC

DANS LES PARTIES COMMUNES :

ENTRETIEN DU SEPARATEUR A HYDROCARBURES :

- VERIFICATION DE L'ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT DU FLOTTEUR
- VERIFICATION DE LA PRESENCE OU NON D'HYDROCARBURE
- POMPAGE DU SEPARATEUR
- TRANSPORT ET ELIMINATION DES DECHETS EN CENTRE DE TRAITEMENT AUTORISE

1 FOIS/AN

OBSERVATION :

EN CAS DE PRESENCE D'HYDROCARBURE, LES FRAIS D'ELIMINATION DES DECHETS
SERONT FACTURES 199 EUROS HT/ TONNE POUR LE TRANSPORT ET LE TRAITEMENT
VERS UN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE,
LA DELIVRANCE D'UN BORDEREAU DE SUIVI DE DECHETS CONFORMEMENT A LA
REGLEMENTATION EN VIGUEUR

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 195,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2023 Valeur : 133,8
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	ENTRETIEN SEPARATEUR A HYDROCARBURES	1/AN	207,28	207,28
TOTAL H.T.				207,28
T.V.A. a 10,00%				20,72
TOTAL T.T.C.En EURO				228,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN