



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062192

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/06/2025 9H52 C:000869 I:16300
V/REF : S017
V/Email reçu le Vendredi 20/06/2025 à 9H52

sdc HOTEL DE VALFONS
s/c PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : HOTEL DE VALFONS
10 RUE REGALE
30900 NIMES

Nîmes, le 25 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : HOTEL DE VALFONS - 10 RUE REGALE - 30900 NIMES

MOTIF : URGENCE

TRAPPE COMPTEUR SITUÉ A DROITE DE LA PORTE D ENTREE EN BOIS COTE RUE
COMPTEUR FUYARD AU NIVEAU DU COUDE DANS LA GAINTE TECHNIQUE

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/06/2025 A 12H
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN
SUR PLACE CONSTAT D'UNE FUITE IMPORTANTE SUR LE RACCORD ÉCROU LIBRE
ENTRE LE CLAPET ANTI POLLUTION ET LE COMPTEUR
COUPURE ET VIDANGE DU RESEAU
REPLACEMENT DU RACCORD
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE LA BONNE ETANCHEITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/06/25 a 13H25 Mr E DUCCI

CETTE RÉPARATION A ÉTÉ RÉALISÉE AU DROIT DU COMPTEUR D'EAU
CETTE FUITE EST D'ORDRE COMMUNE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	REPARATION DE FUITE DUR RESEAU COMMUN	1	297,00	297,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062192

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	297,00
T.V.A. a 10,00%	29,70
TOTAL T.T.C.En EURO	326,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: vendredi 20 juin 2025 09:51
À: Nîmes MED
Objet: S017 - URGENT - Hôtel de Valfons/Fuite d'eau compteur général rue Régale eau coupée.
Pièces jointes: IMG_5064.MOV; image001.jpg

Bonjour,

Pourriez-vous intervenir en urgence au 10 rue régale à droite de la porte de l'hôtel de Valfons se trouve le compteur de la résidence qui est fuyard.

L'eau a été coupée dans toute la résidence il faudrait pouvoir remettre en service dans la journée pour éviter de laisser les occupants dans l'eau tout le WE.

Merci de me confirmer par un appel que vous pouvez intervenir et me confirmer une fois les travaux réalisés et la résidence remis en eau.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr

De : Schmitt Marie-Christine <marie-christineschmitt@orange.fr>
Envoyé : vendredi 20 juin 2025 00:31
À : Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr>
Cc : alexis guyot30 <alexis.guyot30@gmail.com>; mf etasse <mf.etasse@gmail.com>; stephan doladille <stephan.doladille@orange.fr>; cyriu <cyriu@free.fr>; f crosland <f.crosland@m-tag.fr>; vadir <vadir@bbox.fr>; patrick henault <patrick.henault@beaurecueil.org>
Objet : URGENT - Hôtel de Valfons/Fuite d'eau compteur général rue Régale

Bonjour M. DUCCI,

L'hôtel de Valfons subit une nouvelle fuite d'eau au compteur général rue Régale. Cf. vidéo en pj l'eau coule après le robinet donc cette fuite nous incombe. J'ai coupé l'alimentation générale mais l'eau continue de couler ; j'ai prévenu la plupart des copropriétaires.

J'ai retrouvé la facture du dernier intervenant Hérault Assistance qui date du 12/05/2024 !

Après réflexion et compte tenu de l'heure (minuit passé), il m'apparaît plus judicieux de faire appel à notre plombier M. Riffard pour une intervention en urgence ce matin plutôt que de rappeler Hérault Assistance pour le même problème.

A ce sujet d'ailleurs, avons-nous un recours contre Hérault Assistance qui nous a facturé 1.100 € pour une intervention, jour férié, qui a tenu un an ? Est-il plus judicieux de repasser par eux si couvert par une assurance dans l'exécution de leurs travaux ?

Je vous laisse œuvrer pour la meilleure solution à adopter et vous remercie par avance de votre diligence

Bien cordialement

Marie Christine Schmitt

Conseil Syndical Hôtel de Valfons

0617162622