



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062191

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/06/2025 10H41 C:003199 I:14817
V/REF : 150687 / 64240
V/Email reçu le Mardi 24/06/2025 à 10H41

**sdC 13 RUE SAINTE CATHER
s/c TOURDIAT GESTION
33 RUE DE SAUVE
Le Sauveté
30900 NIMES**

IMMEUBLE : 13 RUE SAINTE CATHER
13 RUE SAINTE CATHERINE
30000 NIMES

Nîmes, le 25 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MONSIEUR ALFARO SUR LE 06.49.11.21.75 SI BESOIN

MOTIF : REFOULEMENT DES CANALISATIONS D'EAUX USÉES DANS LES CAVES

Donneur d'ordre : Mme J MASCARELL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24/06/2025 13H45

INTERVENTION - REGARD D'ÉVACUATION IMMEUBLE N°13

SUITE A UN BOUCHON CONSTATÉ AU NIVEAU DU REGARD D'ÉVACUATION DE
L'IMMEUBLE N°13, NOUS CONSTATONS LA PRÉSENCE DE PAPIERS, DE RESTES
ALIMENTAIRES, AINSI QUE DE GRAVIER ET DE PETITS MORCEAUX DE
CANALISATION, POSSIBLEMENT EN AMIANTE.
POMPAGE AFIN DE RETIRER TOUS LES ÉLÉMENTS SOLIDES SUSCEPTIBLES
D'OBSTRUER LA CONTINUITÉ DE LA CANALISATION. UN CURAGE HAUTE PRESSION A
ENSUITE ÉTÉ RÉALISÉ POUR DÉSOBSTRUER COMPLETEMENT LA CANALISATION.
UNE VÉRIFICATION AU NIVEAU DU REGARD EXUTOIRE SITUÉ AU CARREFOUR DE LA
RUE A CONFIRMÉ LE BON ÉCOULEMENT, PLUS AUCUN BOUCHON N'EST PRÉSENT
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/06/25 à 16H41 Mme J MASCARELL

FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/06/25 à 16H40 Mme J MASCARELL

SUITE A NOTRE INTERVENTION, NOUS PRÉCONISONS L'INTERVENTION D'UN POID
LOURDS POUR UN POMPAGE EN PROFONDEUR AU NIVEAU DU REGARD ENTRÉE 13
AFIN DE RETIRER LES MORCEAUX DE TYPES CANALISATIONS.
NOUS PRÉCONISONS ÉGALEMENT UN PASSAGE CAMÉRA A EFFECTUER SUR
L'ENSEMBLE DU TRONÇON POUR CONTROLER LE RESEAU.
POUR CELA IL FAUDRA SAVOIR SI LE RESEAU EST PRIVÉE OU COMMUNAL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062191

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062191

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Objet: Demande d'intervention

SERVIMO

Contacts :

Nom Contact: ALFARO Diego

06.49.11.21.75 04.66.23.12.65

Nom Propriétaire: Mme SAMMUT Josette

22 Rue Albert Santos-Dumont

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : STECATH6 / 13 rue Sainte Catherine

N°Intervention : 150687 / 64240

NIMES, le 24/06/2025

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir à l'adresse suivante afin de réaliser les travaux :

13 Rue Sainte Catherine

30000 NIMES

Motif de la demande :

Je vous remercie de bien vouloir intervenir de toute urgence sur l'immeuble situé au 13 rue Sainte Catherine pour un problème de refoulement des canalisations.

Les eaux usées coulent actuellement dans les caves

Vous pouvez contacter sur place Monsieur ALFARO sur le 06.49.11.21.75 si besoin

Nous vous prions de croire, en l'expression de nos salutations distinguées.

**L e Service GESTION
MASCARELL Justine**

*Pour mener à bien l'ordre de service ci-dessus défini, le cabinet **TOURDIAT GESTION SAS** vous transmet des informations qui peuvent contenir des données à caractère personnel. Il vous incombe de respecter le droit en vigueur en matière de protection des données personnelles à l'occasion du traitement de données personnelles que vous allez réaliser en qualité de responsable de traitement.*



Syndic
Gestion
Location
Transaction

Siège social / location / gestion locative / syndic : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.04.82.04 – Email gestion : gerance@tourdiat.com / Email location : location@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic N° CPI 3002 2018
000 032 968 délivrée par la CCI du Gard – Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garantie et Caution 16 rue Hoche 92919
LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228 – SIRET 450 518 352 00023
NAF 6831Z – TVA FR 39 450 518 352

