



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060457

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/05/2025 15H26 C:000063 I:00573
V/REF : OSTW136051
V/Email reçu le Lundi 12/05/2025 a 15H26

SDC "LE CLOS DES MUSES"
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5050043

V/REF.IMM. 554

IMMEUBLE : LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 172 RUE RAIMON DE TRENCANEL - MR DENIMAL 06 74280081 - RES. CLOS DES MUSES

MOTIF : PASSAGE CAMÉRA DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX DE RUISSELLEMENT PAR POMPE DE RELEVAGE DEPUIS LE PLAFOND DU N-2 JUSQU'AU RÉSEAU HORIZONTAL POUR VÉRIFIER L'ENGORGEMENT

Votre accord sur notre devis n° 5050043 du 12/05/2025 d un montant de 330,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mme K NUNES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 23/06/2025

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER
RÉALISATION D'UN PASSAGE CAMÉRA DANS LE RÉSEAU DE REFOULEMENT
DES POMPES JUSQU'AU COLLECTEUR
UN COMPTE RENDU DETAILLÉ AVEC RELEVÉ MÉTRIQUE VOUS SERA TRANSMIS PAR
MAIL SÉPARÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/06/25 a 15H17 Mme K NUNES

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Forfait Passage caméra <=2h00	300,00	300,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060457

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	300,00
T.V.A. a 10,00%	30,00
TOTAL T.T.C.En EURO	330,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 12 mai 2025 15:26
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW136051 - Immeuble 554 : LE CLOS DES MUSES



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW136051 du 12/05/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136051

Affaire suivie par : Karine NUNES
Email : syndic3@lacombe-immobilier.fr
Tél :

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

Accord devis n° 5050043 - Passage caméra du réseau d'évacuation des eaux de ruissellement
Bonjour

Accord devis n° 5050043 - Passage caméra du réseau d'évacuation des eaux de ruissellement.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 2069

Date limite d'exécution : 14/05/2025

Résidence concernée :
LE CLOS DES MUSES

172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34070 MONTPELLIER

Digicode - GARAGES-PARKINGS : non renseigné / BATIMENT C1 : non renseigné / BATIMENT C2 : non
renseigné / BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E1 : non renseigné / BATIMENT E2 : non
renseigné / LE CLOS DES MUSES : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136051

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Laurent PITOT

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions
applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre
Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures,
la main d'œuvre et les frais de déplacement.