



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062116

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/05/2025 14H32 C:000847 I:13285

V/Email reçu le Lundi 26/05/2025 a 14H32

sdC LE PUY DU TEIL
s/c MTI IMMOBILIER
2 RUE TEDENAT
30000 NIMES

IMMEUBLE : LE PUY DU TEIL
32 B RUE PUECH DU TEIL
30000 NIMES

Nîmes, le 17 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. VILLESECHE 06 25491509

MOTIF : RECHERCHE DE L'ORIGINE DES TRACES D'HUMIDITÉS DANS LE LOGEMENT

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 30/05/2025 A 11H30

CONSTAT DE TRACES D'HUMIDITÉS DERRIERE L'ARMOIRE DE LA CHAMBRE EN POINT BAS.

MISE EN PRESSION DU LOGEMENT AU NIVEAU DU COMPTEUR: NOUS CONSTATONS UNE LÉGERE PERTE DE PRESSION AU MANOMÈTRE.

CONTRÔLE PAR TEST DE PRESSION AU ROBINET DES COMMUNS QUI SE SITUE DERRIERE LA CHAMBRE SINISTRÉE: CONSTAT ÉGALEMENT D'UNE PERTE DE PRESSION.

NOUS DEVONS REPROGRAMMER UNE RECHERCHE DE FUITE PAR SECTORISATION A PARTIR DU SCELLIER OU SE TROUVE LA NOURRICE.

REPLI DU CHANTIER

LE 11/06/2025 A 08H15

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN

SUR PLACE RECHERCHE DE FUITE PAR SECTORISATION

DETECTION DE 3 FUITES SUR L'EAU FROIDE DE L'APPARTEMENT

UNE FUITE SUR L'ALIMENTATION D'EAU FROIDE DE LA CUISINE

L'ALIMENTATION EAU FROIDE DU LAVABO ET DE LA BAIGNOIRE DE LA

PREMIERE SALLE DE BAIN FUT

L'ALIMENTATION EAU FROIDE UNIQUEMENT DE LA DOUCHE DE LA DEUXIEME

SALLE DE BAIN FUT

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 14H30 M. O HENRY (GEA)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062116

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE NOUS AVONS CONSTATER 3 FUITE SUR
LES ALIMENTATIONS EN EAU FROIDE DU LOGEMENT NOUS PRECONISONS LA
REPRISE DE CES 3 ALIMENTATIONS
NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	2	240,00	240,00
	TOTAL H.T.			240,00
	T.V.A. a 10,00%			24,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			264,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062116

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: lundi 26 mai 2025 14:30
À: Nîmes MED
Cc: Charlotte Boffi; Florian Villesèche
Objet: LE PUY DU TEIL 32 B RUE PUECH DU TEIL NIMES Infiltrations d'eau et apparition de moisissures dans notre appartement – Demande d'intervention
Pièces jointes: image0.jpeg; image1.jpeg; image2.jpeg; image3.jpeg; image4.jpeg; image5.jpeg; image6.jpeg; image7.jpeg

Monsieur BALAGUET bonjour,
En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Monsieur VILLESECHE au 06 25 49 15 09 pour identifier l'origine des remontées constatées dans son logement.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📱 f Suivez-nous !

SUIVEZ NOUS :



De : Daphné Leroy <daphneleroy@yahoo.fr>
Envoyé : vendredi 23 mai 2025 19:50
À : Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Cc : flo.villeseche@wanadoo.fr
Objet : Infiltrations d'eau et apparition de moisissures dans notre appartement – Demande d'intervention

Bonjour Monsieur HENRY,

Je me permets de vous contacter suite à l'apparition récente de taches de moisissures sur le mur mitoyen des deux chambres de notre appartement situé en rez-de-chaussée. Ces désordres sont survenus à la suite des fortes pluies récentes.

Après déclaration auprès de notre assurance, il nous a été précisé que les traces de moisissures semblent résulter d'infiltrations d'eau en bas d'immeuble ou de résurgences du sous-sol, en l'absence de vide sanitaire.

Dans la mesure où ces causes relèvent des parties communes, je vous remercie par conséquent de bien vouloir faire diligenter les vérifications nécessaires pour identifier l'origine de l'humidité et engager les actions de réparation adéquates.

Je reste bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,

Daphné Villeseche