



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060297

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/06/2025 16H02 C:000026 I:04991
V/REF : OSMIL807116088
V/Email reçu le Mardi 03/06/2025 à 16H02

SDC "LE SAINTE THERESE"
S/C FONCIA SOLGIM AGRET
Im. les Athamantes 2
740 AV. DES APOTHIKAIRES
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

IMMEUBLE : LE SAINTE THERESE
968 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 17 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 968 AVENUE DU PERE SOULAS * MME RIPOLL 06 08316397
RÉSIDENCE LE SAINTE THERESE
LGT 47 MR GHALLOUSSE 07 60176149 LOC - PROPRIÉTAIRE MR AFONSO 0628587919

R KALIONIAN 06 30039238 QUI A L'ACCES AU GARAGE PAR L'ESCALIER
IL EST AU COURANT

MOTIF : FUITE GARAGE
Donneur d'ordre : Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 03/06/2025 A 18H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DANS LE SOUS-SOL
POURSUITE DES RECHERCHES DE FUITES DANS LES LOGEMENTS 40 ET 47
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
REPLI

RÉALISÉ LE 10/06/2025 A 10H45
A PARTIR DU LOGEMENT 40

OUVERTURE DE LA TRAPPE SOUS LA BAIGNOIRE RIEN À SIGNALER
VÉRIFICATION SOUS ÉVIER RIEN À SIGNALER
VÉRIFICATION SOUS LAVABO RIEN À SIGNALER
L'ENSEMBLE DU LOGEMENT A ÉTÉ VÉRIFIÉ ET TOUT EST OK
NOUS PROGRAMMONS L'INTERVENTION LE 12 POUR CONTRÔLER LE LOGEMENT 47

LE 12/06/2025 A 14H30
A PARTIR DU LOGEMENT 47

FUITE CONSTATÉE AU LOGEMENT 47 APRES COMPTEUR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060297

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS REMPLAÇONS LE JOINT
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 13H39 Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	295,00	295,00
TOTAL H.T.				295,00
T.V.A. a 10,00%				29,50
TOTAL T.T.C.En EURO				324,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com>
Envoyé: mardi 3 juin 2025 16:02
À: Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL807116088 – FUITE GARAGE - 968 AVENUE DU PERE SOULAS 34070 MONTPELLIER

Bonjour,

En notre qualité de syndic, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : LE SAINTE THERESE - 968 AVENUE DU PERE SOULAS 34070 MONTPELLIER,

Objet : FUITE GARAGE

Merci de bien vouloir intervenir pour une fuite dans les garages

Madame RIPOLL

06 08 31 63 97

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bien à vous

Anaëlle DEGERMENCI
RESPONSABLE CLIENTELE COPROPRIETE



FONCIA MONTPELLIER
33, avenue de l'école d'agriculture Gabriel Buchet, 34000 MONTPELLIER

anaelle.degermenci@foncia.com

