



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060115

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/06/2025 16H05 C:000063 I:00573
V/REF : OSTW136399
V/Email reçu le Mardi 03/06/2025 a 16H05

SDC "LE CLOS DES MUSES"
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 554
IMMEUBLE : LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 05 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 172 RUE RAIMON DE TRENCANEL * BATIMENT E * MR DENIMAL 06 74280081
RÉSIDENCE LE CLOS DES MUSES

MOTIF : RÉPARATION D'UNE FUITE SUR UNE CANALISATION AU N-1 SOUS LE BATIMENT E

Donneur d'ordre : Mr L PITOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/06/2025 A 14H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DANS LE GARAGE
FUITE CONSTATÉE SUR ÉVACUATION DN100
RÉPARATION DE LA FUITE :
REMPACEMENT DU MANCHON AVEC UN NOUVEAU EN 100 ET POSE D'UN ÉLASTOMERE
DN100
REMISE EN FONCTION
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 05/06/25 a 12H45 Mr L PITOT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et réparation de fuite	1	210,00	210,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060115

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	210,00
T.V.A. a 10,00%	21,00
TOTAL T.T.C.En EURO	231,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: mardi 3 juin 2025 16:05
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW136399 - Immeuble 554 : LE CLOS DES MUSES



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW136399 du 03/06/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136399

Affaire suivie par : Karine NUNES
Email : syndic3@lacombe-immobilier.fr
Tél :

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

Bâtiment E : Fuite canalisation EU niveau -1
Bonjour

Merci d'intervenir pour la réparation d'une fuite sur une canalisation au N-1 sous le bâtiment E (photo jointe)
Contacter IMPERATIVEMENT M. DENIMAL au 06 74 28 00 81

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 9445

Date limite d'exécution : 05/06/2025

Résidence concernée :

LE CLOS DES MUSES

172 RUE RAIMON DE TRENCANEL

34070 MONTPELLIER

Digicode - GARAGES-PARKINGS : non renseigné / BATIMENT C1 : non renseigné / BATIMENT C2 : non renseigné / BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E1 : non renseigné / BATIMENT E2 : non renseigné / LE CLOS DES MUSES : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136399

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Laurent PITOT

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.