



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5060037

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONTRAT 11176
N/REF : 8/06/2025 0H14 C:000021 I:00084
V/REF : Contrat N°011176 du 01/04/2022

**SDC 'Le Pavois de Mesua'
C/O C&M ROUXEL-RIPOLL
Agence Immobilière
3 RUE MONTGOLFIER
34540 BALARUC LES BAINS**

V/REF.IMM. 0033
IMMEUBLE : LE PAVOIS DE MESUA
AVENUE GENERAL DE GAULLE
AVENUE DOCTEUR FORESTIER
34140 MEZE

Montpellier, le 01 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE LE PAVOIS DE MESUA - BATIMENTS A, B ET C
AVENUE GENERAL DE GAULLE - MEZE
PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL : MR DUBOIS 06 72502478

SYNDIC : AGENCE ROUXEL RIPOLL - 3 RUE MONTGOLFIER - BALARUC LES BAINS
MME CHRISTINE ROUXEL - 04 99020793 - ROUXEL-RIPOLL@ORANGE.FR

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C. ROUXEL

- RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES PRINCIPAL :

CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES
ENTERRE EXTERIEUR (DIAMETRE 200 MM) ACCESSIBLE PAR LES REGARDS DE VISITE
(AU NOMBRE DE 15) JUSQU'EN LIMITE DE PROPRIETE SUR ENVIRON 120 ML
POMPAGE ET NETTOYAGE DES REGARDS SI NECESSAIRE
TRANSPORT ET ELIMINATION EN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE

A LA CHARGE DU CLIENT, LA FOURNITURE GRATUITE DE L'EAU NECESSAIRE AUX
TRAVAUX DE CURAGE

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN
CAS DE FUITE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR
SUITE DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE
DES FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

- SEPARATEUR HYDROCARBURES :
LE CONTROLE DU SEPARATEUR HYDROCARBURES SITUES DANS LES GARAGES EN
SOUS-SOL DU BATIMENT C



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICTrev-TS1'}{ICTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025

Prix de base du contrat : 570,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2021 Valeur : 128,8
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage Réseau EU extérieur	1/AN	491,40	491,40
1,00	Contrôle du Séparateur hydrocarbures	1/AN	131,04	131,04
TOTAL H.T.				622,44
T.V.A. a 10,00%				62,24
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>684,68</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060037

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*