



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5060036

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONTRAT 11177
N/REF : 8/06/2025 0H15 C:000021 I:00084
V/REF : Contrat N°011177 du 01/04/2022

**SDC 'Le Pavois de Mesua'
C/O C&M ROUXEL-RIPOLL
Agence Immobilière
3 RUE MONTGOLFIER
34540 BALARUC LES BAINS**

V/REF.IMM. 0033
IMMEUBLE : LE PAVOIS DE MESUA
AVENUE GENERAL DE GAULLE
AVENUE DOCTEUR FORESTIER
34140 MEZE

Montpellier, le 01 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE LE PAVOIS DE MESUA - BATIMENTS A, B ET C
AVENUE GENERAL DE GAULLE - MEZE
PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL : MR DUBOIS 06 72502478

SYNDIC : AGENCE ROUXEL RIPOLL - 3 RUE MONTGOLFIER - BALARUC LES BAINS
MME CHRISTINE ROUXEL - 04 99020793 - ROUXEL-RIPOLL@ORANGE.FR

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C. ROUXEL

- COLONNES D'EVACUATION DES EAUX USEES ET DES EAUX VANNES :
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES RESEAUX VERTICAUX D'EAUX USEES
ACCESSIBLES PAR LES PIEDS DE COLONNE SITUÉS EN SOUS-SOL DES
BATIMENTS A, B ET C.

- RESAUX D'ÉVACUATION DES EAUX USEES SUSPENDUS AU PLAFOND :
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES ANTENNES SUSPENDUES DANS LES
GARAGES EN SOUS-SOL DES BATIMENTS A, B ET C.

A LA CHARGE DU CLIENT, LA FOURNITURE DE L'EAU GRATUITEMENT NECESSAIRE
AUX TRAVAUX DE CURAGE

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN
CAS DE FUITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR
SUITE DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE
DES FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

ENTRETIEN 1 FOIS / AN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICTrev-TS1'}{ICTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025

Prix de base du contrat : 1500,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2021 Valeur : 128,8
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage REU Intérieurs (500€ HT/bât)	1/AN	1638,00	1638,00
TOTAL H.T.				1638,00
T.V.A. a 10,00%				163,80
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1801,80</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060036

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*