



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062013

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11434
N/REF : 8/06/2025 0H19 C:000869 I:04925
V/REF : Contrat N°011434 du 17/04/2024

SDC 'LE ZODIAQUE'
C/O PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE ZODIAQUE
25 A et 25 B Boulevard Talabot
30000 NIMES

Nîmes, le 01 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : BATIMENT 25A ET BATIMENT 25B BOULEVARD TALABOT - NIMES

RECUPERER LES ACCES AU SYNDIC PATRIMOINE ET HABITAT A NIMES SI BESOIN
GESTIONNAIRE MME BECHETOILE
OU PRENDRE RDV AVEC MME MANCEAU 06 15265418

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme M BECHETOILLE

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR/POMPEUR TYPE 4X4 Y COMPRIS
SON CHAUFFEUR OPERATEUR QUALIFIE
ET D'UN TECHNICIEN SPECIALISE ELECTROMECHANIQUE

AU PREALABLE, RECUPERER LES ACCES (ENTREE, CAVES ET LOCAL CHAUFFERIE)

1- RESEAUX HORIZONTAUX D'EVACUATION EAUX USEES/VANNES :
A PARTIR DES REGARDS DE VISITE EN PIED DE COLONNE SITUES DANS LES CAVES
ET LE LOCAL CHAUFFERIE ET DES REGARDS DE VISITE A L'EXTERIEUR DEVANT
LES DEUX BÂTIMENTS? CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE L'ENSEMBLE
DES RESEAUX HORIZONTAUX D'EVACUATION DES EAUX USEES ET DES EAUX VANNES
JUSQU'EN LIMITE DE PROPRIETE

- 1 FOSSE DE RELEVAGE D'EAUX PLUVIALES ÉQUIPÉES CHACUNE D'UNE POMPE :
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DE LA FOSSE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES
AVEC CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE DES
PIECES Y COMPRIS NETTOYAGE ET POMPAGE DE 1 FOSSE, DES 1 POMPE,
ET DES REGULATEURS DE NIVEAU.

1 FOIS / AN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062013

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICTrev-TS1'}{ICTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/05/2025

Prix de base du contrat : 1080,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 03/2024 Valeur : 138,9
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien Rés.Eu/Ev-1 Poste/Pompe Rel.	1/AN	1104,84	1104,84
TOTAL H.T.				1104,84
T.V.A. a 10,00%				110,48
TOTAL T.T.C.En EURO				1215,32

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062013

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*