



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062012

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11466
N/REF : 8/06/2025 0H21 C:000868 I:10261
V/REF : Contrat N°011466 du 01/06/2023

**SDC "LE MAGALI"
S/C TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES**

IMMEUBLE : LE MAGALI
57 CHEMIN NOIR
13200 ARLES

Nîmes, le 01 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RESIDENCE LE MAGALI
57 CHEMIN NOIR
ARLES

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C GIRARD

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR POMPEUR TYPE 4X4
Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE

MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

1- LE POSTE DE RELEVAGE DES EAUX USEES
DANS LES ESPACES VERTS A COTE DU PARKING :
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX USEES
AVEC CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE
DES PIECES Y COMPRIS NETTOYAGE/POMPAGE DU POSTE, DES CUVELAGES,
DES POMPES, DES BARRES DE GUIDAGE ET DES REGULATEURS DE NIVEAU.
EVACUATION DES DECHETS EN CENTRE DE TRAITEMENT AUTORISE
TOUTE ANOMALIE CONSTATEE FERA L'OBJET D'UN RAPPORT SUIVI D'UN DEVIS
DANS LE CAS DE TRAVAUX A REALISER

PARTIE ASSAINISSEMENT :
FREQUENCE : 3 FOIS PAR AN

PARTIE ELECTROMECHANIQUE :
FREQUENCE : 12 FOIS PAR AN

2- LE RESEAU HORIZONTAL D'EVACUATION DES EAUX USEES PRINCIPAL Y COMPRIS
SES ANTENNES
A PARTIR DES REGARDS ET PIEDS DE CHUTE EXISTANTS ET DEGAGES, CURAGE
HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU HORIZONTAL PRINCIPAL D'EVACUATION
DES EAUX USEES Y COMPRIS LES ANTENNES DESSERVANT LA RESIDENCE
JUSQU'AU POSTE DE RELEVAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

POMPAGE ET NETTOYAGE DES REGARDS SI BESOIN,

FREQUENCE : 2 FOIS PAR AN

+

==> LA GARANTIE DU BON ECOULEMENT SUR CES MEME RESEAUX :
TOUS LES DEBOUCHAGES GARANTIS DURANT L'ANNEE
FREQUENCE : 7/7J ET 24/24H

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 2750,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2023 Valeur : 133,8
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien PR EU + REU HORIZ.	1/AN	2473,38	2473,38
1,00	Garantie d'écoulement 24h/24 et 7J/7	1/AN	433,37	433,37
TOTAL H.T.				2906,75
T.V.A. a 10,00%				290,67
TOTAL T.T.C.En EURO				3197,42

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5062012

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN