



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/05/2025 13H32 C:000847 I:05208

V/Email reçu le Mercredi 21/05/2025 à 13H32

**SDC "30 RUE BRICONNET"
S/C MTI IMMOBILIER
2-4 RUE TEDENAT
30900 NIMES**

IMMEUBLE : L'HELIOS
30 RUE BRICONNET
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE HELIOS 30 RUE BRICONNET NIMES
MME ROUX AU 06.13.66.53.64

MOTIF : FUITE D'EAU DANS LE LOCAL MÉNAGE.

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 23/05/2025 A 15H15
RECHERCHE DE FUITE
NOUS CONSTATONS UNE FUITE SUR GALVA 1'1/2 ECS
LA CHAUDIERE EST COLLECTIVE
IL Y A UN GROS COFFRAGE MÉTALLIQUE QUI GENE, LA FUITE SE SITUE DESSUS.
LE SYNDIC FAIT APPEL A LEUR CHAUFFAGISTE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 à 18H50 M. O HENRY (GEA)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Recherche de fuite niveau 1	1	135,00
				135,00
		TOTAL H.T.		135,00
		T.V.A. a 10,00%		13,50
		TOTAL T.T.C.En EURO		148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: mercredi 21 mai 2025 13:32
À: Nîmes MED
Cc: MJC ROUX; Charlotte Boffi
Objet: RESIDENCE HELIOS 30 RUE BRICONNET NIMES
Pièces jointes: helios.png

Catégories: LEA

Madame, Monsieur bonjour,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Madame ROUX au 06.13.66.53.64 **à partir de demain matin** au sujet d'une fuite d'eau dans le local ménage.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📷 f Suivez-nous !

SUIVEZ NOUS :

