



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050435

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/05/2025 10H53 C:000063 I:00573
V/REF : OSTW136007
V/Email reçu le Mercredi 07/05/2025 à 10H53

SDC "LE CLOS DES MUSES"
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5050031

V/REF.IMM. 554

IMMEUBLE : LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : POSTE DE RELEVAGE SOUS LE BATIMENT E - CONTACT MR DENIMAL 06 74280081

MOTIF : REPRISE REFOULEMENT

Votre accord sur notre devis n° 5050031 du 07/05/2025 d un montant de
1816,76€ TTC

Donneur d'ordre : Mr L PITOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

TRAVAUX RÉALISÉS LE 16/05/2025

MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS

MISE A L'ARRET DU POSTE

MISE EN PLACE D'UNE POMPE DE RELEVAGE POUR MAITENIR LE NIVEAU BAS DU
POSTE DE RELEVAGE

DÉPOSE ET ÉVACUATION DU REFOULEMENT JUSQU'AU COLLECTEUR

POSE DE 15 ML DE PVC PRESSION DN 75

RACCORDEMENT ENTRE LES CLAPETS BOULES ET LES POMPES DE RELEVAGE

FIXATION DU NOUVEAU REFOULEMENT

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	251,60	251,60
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	1400,00	1400,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050435

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	1651,60
T.V.A. a 10,00%	165,16
TOTAL T.T.C.En EURO	1816,76

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 7 mai 2025 10:53
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW136007 - Immeuble 554 : LE CLOS DES MUSES



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE
VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW136007 du 07/05/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136007

Affaire suivie par : Virginie CAYEZ
Email : syndic@lacombe-immobilier.fr
Tél :

Contact sur place : Christian DENIMAL
Email :
Tél : 06 74 28 00 81 / /

Description des travaux à effectuer :
ACCORD DEVIS N°5050031 reprise refoulement POSTE DE RELEVAGE SOUS LE BATIMENT E
Bonjour

Je vous prie de trouver ci joint la validation du devis N°5050031, d'un montant de 1816.76 €.

Merci de prendre rendez vous avec M. Denimal.

Vous en souhaitant une bonne réception,

Cordialement,

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)

Mot de passe : 0483

Date limite d'exécution : 09/05/2025

Résidence concernée :

LE CLOS DES MUSES

172 RUE RAIMON DE TRENCANEL

34070 MONTPELLIER

Digicode - GARAGES-PARKINGS : non renseigné / BATIMENT C1 : non renseigné / BATIMENT C2 : non renseigné / BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E1 : non renseigné / BATIMENT E2 : non renseigné / LE CLOS DES MUSES : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136007

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Laurent PITOT

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.