



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050432

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/05/2025 17H09 C:000019 I:02060
V/REF : 20250514218175
V/Email reçu le Mercredi 14/05/2025 à 17H09

SDC "PARC DES ARCEAUX A"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 15139
IMMEUBLE : PARC DES ARCEAUX A
36 A 206 RUE FABRI DE PEIRESC
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 36-206 RUE FABRI DE PEIRESC * BAT A * MME NOACK 06 03897495 AU 5E ÉTAGE
PERSONNE QUI A LES CLES DE MME NOACK : MME DEMAILLY 06 75840925
LOC DU 6EME ÉTAGE : MELLE HENRY AU 06 95459248
RÉSIDENCE LE PARC DES ARCEAUX

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR POUR UNE FUITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE SE SITUANT
DANS L'APPARTEMENT DE MME NOACK

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 22/05/2025 A 16H
A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU
FUITE CONSTATÉE SUR L'ÉCROU FLEXIBLE DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE
FUITE SUR PARTIE COMMUNE
COUPURE D'EAU
RÉPARATION DE LA FUITE : MISE EN PLACE D'UN JOINT SUR LE FLEXIBLE
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 a 20H18 Mme L DUMAS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050432

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0151 - LE PARC DES ARCEAUX BAT A
36-206 RUE FABRI DE PEIRESC
34080 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 14/05/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250514218175 / lau
Origine : NOACK GHISLAINE
Téléphone : 06 03 89 74 95
Objet : FUITE DANS GAINTE TECHNIQUE

Lieu de l'intervention : LE PARC DES ARCEAUX BAT A
36-206 RUE FABRI DE PEIRESC
34080 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

IL FAUDRAIT JOINDRE MADAME NOACK POUR UNE FUITE DANS LA
GAINTE TECHNIQUE SE TROUVANT DANS SON APPARTEMENT
SI PRIVATIF LE LUI INDIQUER
MERCI PAR AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20250514218175 / lau

Résidence : 0151 - LE PARC DES ARCEAUX BAT A

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE DANS GAINTE TECHNIQUE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181