



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050375

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/05/2025 17H47 C:000063 I:01582
V/REF : OSTW136176
V/Email reçu le Lundi 19/05/2025 a 17H47

SCP 'DOMAINE DES PINS'
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 548
IMMEUBLE : LE DOMAINE DES PINS
RUE PHILIPPE CASTAN
46 RUE DU MAS CALEDA
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 26 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RES. DOMAINE DES PINS - MR BOUSTANY 06 59340639 CONTACT - LGT B202
RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEDA

MOTIF : CANALISATION BOUCHEE
DONT LA CANALISATION OU S ECOULE LA LAVE LINGE SE BOUCHE ASSEZ
REGULIEREMENT.
FAIRE UN RELEVÉ D'INFORMATION POUR SOLUTIONNER CE PROBLEME

Donneur d'ordre : Mme A MICHEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 23/05/2025 A 10H30

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DIFFICULTÉ D'ACCES AU PARKING RDC
CRÉATION D'UN ACCES SUR LE PIED DE COLONNE CUISINE
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT D'EAU CHAUDE PAR L'ÉVIER
POSE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/05/25 a 16H16 Mme A MICHEL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050375

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEBOUCHAGE	1	110,00	110,00
TOTAL H.T.				110,00
T.V.A. a 10,00%				11,00
TOTAL T.T.C.En EURO				121,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Méditerranée MED
Envoyé: mardi 20 mai 2025 09:08
À: accueil@lacombe-immobilier.fr
Cc: Méditerranée MED
Objet: RE: Ordre de Service n°OSTW136176 - Immeuble 548 : LE DOMAINE DES PINS

Bonjour,

Nous avons bien noté que vous souhaitez un devis pour solutionner le problème du lave-linge qui se bouche régulièrement

Souhaitez-vous que nous débouchons également ou simplement vous faire un devis pour le moment ?

Merci à vous,

A votre disposition.

**Bien cordialement,
Le Service Exploitation.**

Elsa

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

*** Assainissement *** Débouchage, Curage, Pompage (fosse
Inspection télévisée des réseaux
*** Plomberie *** Recherche de fuite, VRD, Chaudière et Clima
entretien)
*** Electricité *** Electricité générale et interphonie

De : Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>

Envoyé : lundi 19 mai 2025 17:47

À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : Ordre de Service n°OSTW136176 - Immeuble 548 : LE DOMAINE DES PINS

LACOMBE IMMOBILIER



15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS
RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y
REPENDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW136176 du 19/05/2025

Affaire suivie par : Ariane MICHEL
Email : accueil@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 16 52

Contact sur place : Gaëlle BOUSTANY
Email : gaelle.boustany.gb@gmail.com
Tél : 06 59 34 06 39

Description des travaux à effectuer :

CANALISATION BOUCHEE

MERCI DE CONTACTER LA LOCATAIRE DONT LA CANALISATION OU S ECOULE LA LAVE
LINGE SE BOUCHE ASSEZ REGULIEREMENT.
NOUS ADRESSER LE DEVIS CORRESPONDANT.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 6097

Date limite d'exécution : 21/05/2025

Lieu des travaux :

LE DOMAINE DES PINS

RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEND
34090 MONTPELLIER

Digicode - APT A1 : non renseigné / APT A2 : non renseigné / APT A3 : non renseigné / APT B1 : non
renseigné / APT B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL A1 : non renseigné / GARAGES RDC A1 : non
renseigné / GARAGES RDC A2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -1 B2 : non renseigné / PARK. INT.
S/S SOL -1 B2 : non renseigné / PARK. INT. S/S SOL -2 B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL A2 :
non renseigné / GARAGES RDC A3 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -2 B1 : non renseigné /
GARAGES S/S SOL -2 B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -1 B1 : non renseigné / GARAGES RDJ
B1 : non renseigné / PARK EXT. VOIE PAE : non renseigné / PARK EXT. ROYAL AIGUELONGUE :
non renseigné / LE DOMAINE DES PINS : non renseigné

Lot Concerné : N°183: 3 Pieces, Etage: 0, Porte: B202
Propriétaire du lot : MANDOUL-PUJOS BERNADETTE

**RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW136176 - Propriétaire :
MANDOUL-PUJOS BERNADETTE**

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Ariane MICHEL

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.