



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052028

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/05/2025 15H46 C:000307 I:10012  
V/REF : OSMIL807008145  
V/Email reçu le Lundi 05/05/2025 a 15H46

Sdc CŒUR GARD'N  
s/c foncia NIMES

11 AVENUE FEUCHERES  
30000 NIMES

IMMEUBLE : COEUR GARD'N  
ZAC Carriere des Amoureux  
LIEU DIT CARIERE DIS AMOUROUS  
30128 GARONS

Nîmes, le 06 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : M. VANDERVOORDE/BERTRAND 06 60242119-BAT D-2 RUE ROMEO ET JULIETTE.  
A2021B PORTILLON ET 2512 POUR LE CADENA DE L'ÉCHELLE  
MOTIF : COLONNE DES EAUX USÉES DU BAT D ENGORGÉ , RÉALISER ÉGALEMENT UN  
PASSAGE CAMÉRA  
Donneur d'ordre : M. E BAROTTE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 05/05/2025 A 16H45

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN ÉQUIPÉ D'UN VEHICULE HYDROCUREUR  
ET D'UNE UNITÉ CAMÉRA.  
INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE M. ET MME VANDERVOORDE/BERTRAND

MISE EN PLACE DU MATÉRIEL POUR LE DÉBOUCHAGE  
DÉBOUCHAGE PAR L'ÉVENT A LA HAUTE PRESSION.

MISE EN PLACE DE L'UNITÉ CAMÉRA  
LE RÉSEAU EST PROPRE DANS SON ENSEMBLE MAIS AU NIVEAU DE LA CULOTTE DE  
BRANCHEMENT DE LA CUISINE DU PAPIER STAGNE CAR ELLE EST EN FORME DE  
CARRÉ .  
REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 06/05/25 a 15H55 M. E BAROTTE

SUITE A NOTRE INTERVENTION LES ENGORGEMENTS RÉPÉTITIFS SONT LIÉS A LA  
CULOTTE DE BRANCHEMENT CUISINE EN FORME DE CARRÉ QUI FAIT STAGNER LE  
PAPIER ET ENGORGE LE RÉSEAU.  
NOUS ALLONS VOUS FAIRE SUIVRE LE RAPPORT DÉTAILLÉ ET UN DEVIS POUR LA  
REPRISE DE LA CULOTTE DE BRANCHEMENT.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052028

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |        |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00                     | Forfait Passage caméra <=2h00     | 2    | 300,00  | 300,00 |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 300,00 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 30,00  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | 330,00 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Nîmes MED

---

**De:** no-reply@foncia.com  
**Envoyé:** lundi 5 mai 2025 15:46  
**À:** eric.barotte@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET  
**Cc:** moeuvrard@elyade.com; carine.colombet@foncia.com  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL807008145 – CANALISATION EU BOUCHÉE BAT D - 2 RUE ROMEO ET JULIETTE / RUE DE LA FARELLE 30128 GARONS

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Eric BAROTTE, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501179201 : COEUR GARD'N - 2 RUE ROMEO ET JULIETTE / RUE DE LA FARELLE 30128 GARONS,

digicode(s):

- Bâtiment 2 RUE ROMEO ET JULIETTE - Digicode : A2021B - PORTILLON
- Bâtiment 2 RUE ROMEO ET JULIETTE - Digicode : 2512 - cadenas échelles

Objet : CANALISATION EU BOUCHÉE BAT D

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : lundi 5 mai 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Intervention à nouveau au bâtiment D avec une colonne EU bouchée + Passage caméra comme vous l'avez suggéré dans votre rapport

A ce titre nous vous demandons de bien vouloir faire intervenir en urgence un technicien car notre locataire ne peut plus utiliser ses toilettes, et tout remonte par ses évacuations.

Coordonnées de nos locataires : Me te Mme VANDEVOORDE/BERTRAND 06.19.30.70.21 -

06.60.24.21.19

Sincères salutations.



**BAROTTE Eric**

Foncia Nimes

11 avenue Feucheres

30000 Nimes

France

[eric.barotte@foncia.com](mailto:eric.barotte@foncia.com)