



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/05/2025 14H09 C:000868 I:10938
V/REF : 455
V/Email reçu le Mardi 13/05/2025 a 14H09

SDC "FULDA"
S/C AG TEYSSIER LA VOLPELLIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : FULDA
1 RUE DE FULDA
13200 ARLES

Nîmes, le 20 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 7 RUE FULDA MME NARDINI 06 79852802
MOTIF : REFOULEMENT DANS LE WC DE MME NARDINI
Donneur d'ordre : Mme M VIREY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 13/05/2025 A 20H30 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME
NARDINI.

DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A PARTIR DU WC.
ÉCOULEMENT RETABLI.

LE 14/05/2025 A 11H15

DÉBOUCHAGE DE COLONNE WC AVEC REFOULEMENT SUITE A UNE DEMANDE
D'INTERVENTION POUR UN REFOULEMENT IMPORTANT AU NIVEAU DES TOILETTES,
PROVENANT VISIBLEMENT DES ÉTAGES SUPÉRIEURS, ET APRES UNE PREMIERE
INTERVENTION DE L'ASTREINTE DURANT LA NUIT, NOUS SOMMES INTERVENUS POUR
RÉSoudre DÉFINITIVEMENT LE PROBLEME. TRAVAUX RÉALISÉS : PERÇAGE DE LA
COLONNE AFIN DE PERMETTRE UN ACCES POUR CURAGE. CURAGE COMPLET DE LA
COLONNE AVEC VÉRIFICATION DE L'ÉCOULEMENT A L'ÉTAGE INFÉRIEUR.
DÉBOUCHAGE DES TOILETTES CONCERNÉES, AVEC TEST D'ÉCOULEMENT CONCLUANT.
VÉRIFICATION DES APPARTEMENTS EN DESSOUS : PLUS DE REFOULEMENT NI DE
BOUCHONS CONSTATÉS. ACTUELLEMENT, LES ÉVACUATIONS ET LA COLONNE SONT
DÉGAGÉES ET FONCTIONNELLES. OBSERVATION IMPORTANTE : LORS DU CURAGE, UNE
RÉSISTANCE A ÉTÉ RESENTIE ENTRE 1,50 M ET 2 M DANS LA COLONNE,
POSSIBLEMENT DUE A UNE ACCUMULATION IMPORTANTE DE CALCAIRE SUR PLUSIEURS
ANNÉES. PRÉCONISATION : SI UN NOUVEAU BOUCHON VENAIT A APPARAÎTRE, IL
EST FORTEMENT RECOMMANDÉ DE PROCÉDER A UN PASSAGE CAMÉRA POUR INSPECTION
PRÉCISE DE LA CANALISATION A L'ENDROIT IDENTIFIÉ, ENTRE LES DEUX ÉTAGES.
CELA PERMETTRA ÉGALEMENT D'ÉVALUER LE TAUX D'ENTARTRAGE (CALCAIRE) DANS
LA COLONNE. UNE SELLETTE MÉTALLIQUE A ÉTÉ INSTALLÉE A L'ENDROIT DU



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PERÇAGE POUR PERMETTRE UN ACCES RAPIDE ET SÉCURISÉ LORS D'UN ÉVENTUEL
FUTUR PASSAGE CAMÉRA.
LE 14/05/2025 A 21H00

MISE EN PLACE DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE A LA HAUTE PRESSION
PASSAGE CAMERA : LA COLONNE EST OBSTRUÉE A 80%
UN DEVIS SERA TRANSMIS.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/05/25 a 10H35 Mme M VIREY

SB LCOMPTER Email envoyé le 15/05/25 a 11H03 Mme M VIREY

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE TECHNICIEN LORS DE L'INSPECTION VIDÉO,
NOUS PRÉCONISONS LE REMPLACEMENT DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES
EAUX USÉES EN FIBROCIMENT DESSERVANT LES WC ENTRE LE 1ER ET LE 2EME
ÉTAGE.
NOUS VOUS TRANSMETTONS LE DEVIS CORRESPONDANT, CES TRAVAUX SONT URGENTS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions
de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au
diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEBOUCHAGE ET INSPECTION CAMERA	1	420,00	420,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5052074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	420,00
T.V.A. a 10,00%	42,00
TOTAL T.T.C.En EURO	462,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Ticket n° 455

Lieu de l'intervention

FULDA

1-3-5-7 RUE FULDA 13200 ARLES , France

Sujet : 561 - 7 RUE DE FULDA - DEBOUCHAGE URGENT

Description : Bonjour,

M./Mme NARDINI nous informent que leurs wc débordent dès que quelqu'un tire la chasse d'eau, merci de votre intervention en urgence pour un débouchage.

Il se situent au 2ème étage et sont joignables au : 06.79.85.28.02

Agence

SARL AGENCE TEYSSIER

candice@teyssier-immobilier.com

Mme VIREY MERYLL

meryll@teyssier-immobilier.com