



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050261

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/05/2025 9H11 C:003341 I:02214

V/Email reçu le Mercredi 14/05/2025 à 9H11

V/REF.IMM. 0135

IMMEUBLE : ROND POINT D'ASSAS
AVENUE D'ASSAS
.
34000 MONTPELLIER

SDC "ROND POINT D'ASSAS"

S/C QUADRIMM

1321 AVENUE DE LA POMPIGNANE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 20 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE D'ASSAS - MME DELPECHE 06 09805976 - RES. ROND POINT D'ASSAS
MR FRAILE 06 87479765 GARDIEN
BATIMENT 5

MOTIF : CANALISATION DE CUISINE BOUCHÉE

Donneur d'ordre : Mme J ARVAULT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 15/05/2025 A 13H00

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DES CAVES
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : ML LGESTION Email envoyé le 15/05/25 à 17H27 Mme J ARVAULT

ML LCOMPTER Email envoyé le 15/05/25 à 17H26 Mme J ARVAULT

BONJOUR

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE

NOUS FAISONS LE CONSTAT SUIVANT :

- CASSE REPÉRÉE SUR LE RÉSEAU EU AU NIVEAU DE LA TRAVERSÉE DU MUR
DANS LA DALLE

- LE RÉSEAU SE RÉSUME EN AVEUGLE SUR LE COLLECTEUR CENTRAL DEVANT LE
PORTAIL

LE RISQUE DE FORMATION DE BOUCHONS FRÉQUENT EST IMPORTANT

DES TRAVAUX SONT A PRÉVOIR

UN DEVIS SUIVRA



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050261

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
2,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	110,00
TOTAL H.T.				290,00
T.V.A. a 10,00%				29,00
TOTAL T.T.C.En EURO				319,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050261

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Envoyé: mercredi 14 mai 2025 11:47
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Colonne bouchée bâtiment 5

Rond point d'assas, le gardien a déjà du vous appeler



Justine ARVAULT
Gestionnaire Syndic
Tel : 04 48 20 50 28
Site : www.quadrimm.com
Mail : syndic@quadrimm.com
Adresse : 1321 Avenue de la Pompignane
34 000 Montpellier



De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : mercredi 14 mai 2025 11:45
À : Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Objet : RE: Colonne bouchée bâtiment 5

Bonjour,

De quelle résidence s'agit-il svp ?

A votre disposition.

**Bien cordialement,
Le Service Exploitation.**

Elsa

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

*** Assainissement *** Débouchage, Curage, Pompage (fosse
Inspection télévisée des réseaux
*** Plomberie *** Recherche de fuite, VRD, Chaudière et Clima
entretien)
*** Electricité *** Electricité générale et interphonie

De : Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Envoyé : mercredi 14 mai 2025 11:43

À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : TR: Colonne bouchée bâtiment 5

Bonjour,
Pouvez-vous intervenir svp ?

Bien à vous,



Justine ARVAULT

Gestionnaire Syndic

Tel : 04 48 20 50 28

Site : www.quadrimm.com

Mail : syndic@quadrimm.com

Adresse : 1321 Avenue de la Pompignane
34 000 Montpellier



De : Snake Raiden <frailejean@gmail.com>

Envoyé : mercredi 14 mai 2025 09:12

À : Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>

Objet : Colonne bouchée bâtiment 5

Bonjour,

Les colonnes cuisine ddu bâtiment 5 sont bouchées, j'appelle servimo pour intervention merci d'envoyer O. Si.

Cordialement,

Jean Fraile