



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050256

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/05/2025 10H10 C:000028 I:00648
V/REF : OSMIL807039648
V/Email reçu le Mercredi 14/05/2025 à 10H10

**SDC '18 RUE DE LA REPUBLIQUE'
C/O FONCIA
23 BOULEVARD DU JEU DE PAUME
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : 18 RUE REPUBLIQUE
18 RUE DE LA REPUBLIQUE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 20 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 18 RUE DE LA REPUBLIQUE - LOC MR COINDEAU 06 77439693 OU MME PELTIER
06 63431536

MOTIF : DÉBOUCHAGE COLONNE
ÇA DÉBORDE DANS LA COUR INTÉRIEURE

Donneur d'ordre : Mme C. AZAIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 14/05/2025 A 17H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
PRÉSENCE DE RACINES ET DE PIERRES
CONSTAT : COLONNE CASSÉ A DEUX NIVEAUX
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 15/05/25 à 16H33 Mme A. AUTEROCHE

BONJOUR
SUITE A NOTRE INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE
NOUS EFFECTUONS LE CONSTAT SUIVANT :
COLONNE CASSÉE A DEUX NIVEAUX DIFFÉRENTS
PRÉSENCE IMPORTANTE DE RACINES ET DE PIERRES DANS LA CANALISATION
NOUS PRÉCONISONS UNE INTERVENTION DE NETTOYAGE, POMPAGE ET INSPECTION
TÉLÉVISÉE, AFIN D'ÉTABLIR UN RAPPORT DÉTAILLÉ ET DES PRÉCONISATIONS DES
TRAVAUX A PRÉVOIR
UN DEVIS SUIVRA

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>258,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050256

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 14 mai 2025 10:10
À: christine.azais@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: travaux@artis-immo.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807039648 – SERVIMO-DEBOUCHAGE COLONNE - 18 RUE DE LA REPUBLIQUE 34000 MONTPELLIER

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Christine AZAIS, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501808151 : 18 RUE DE LA REPUBLIQUE - 18 RUE DE LA REPUBLIQUE 34000 MONTPELLIER,

digicode(s):

- Bâtiment A - Digicode : (pas de digicode)

Objet : SERVIMO-DEBOUCHAGE COLONNE

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : mercredi 14 mai 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

PRENDRE CONTACT AVEC LES LOCATAIRES COINDEAU : 06 77 43 96 93 OU PELTIER : 06 63 43 15 36 POUR ACCES A LA COUR INTERIEURE AFIN DE DEBOUCHER LA COLONNE DEBORDANT DANS LA COUR

Sincères salutations.



AZAIS Christine

Foncia Montpellier

185 rue Leon Blum

34000 Montpellier

France

christine.azais@foncia.com