



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050250

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/05/2025 10H20 C:000019 I:13618
V/REF : 20250515218180
V/Email reçu le Jeudi 15/05/2025 à 10H20

SDC "DOLCE VITA"
S/C Cabinet PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : DOLCE VITA
310 RUE DE SALAISON
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 20 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 310 RUE DE SALAISON * BAT B * MME VAISSIERE 06 25577864 AU 1ER ÉTAGE
RÉSIDENCE DOLCE VITA

MOTIF : REMONTÉES EU IMPORTANTES DANS SA DOUCHE
MERCI DE PROCÉDER A UN DÉBOUCHAGE

Donneur d'ordre : Mme Y RAMDANE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage liaison(s) intérieure(s) : logement/local commercial/bureau(x)

LE 15/05/2025 A 19H15 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME
VAISSIERE.

DEBOUCHAGE DU RESEAU EU
ÉCOULEMENT RETABLI.

OBSERVATIONS : EG LCOMPTER Email envoyé le 16/05/25 à 10H30 M. T. PECOUL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique) équipé d'une génératrice 220 volts, d'une pompe 10 M3/H, d'une pompe 22 M3/H et d'un aspirateur-pompe.
Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Localisation de l'obstruction (si nécessaire).
Ouverture sur les canalisations d'évacuation privatives (si nécessaire).
Identification de l'obstruction (si possible).
Débouchage par procédé approprié (mécanique ou électro-mécanique).
Contrôle de l'écoulement après intervention (si nécessaire).
Mise en oeuvre aspirateur a eau, aspirateur-pompe (si nécessaire).
Nettoyage et désinfection (si nécessaire).
Nettoyage du matériel avant rangement dans le véhicule (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050250

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire). Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée). Les fournitures sont facturées avec un coefficient de 1,43 sur le prix d'achat, sauf autre engagement contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
	TOTAL H.T.			180,00
	T.V.A. a 10,00%			18,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050250

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

0079 - DOLCE VITA
310 RUE DE SALAISON
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 15/05/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250515218180 / YAS
Origine : RAMDANE YASMINA
Téléphone : 04 67 422 422
Objet : DEBOUCHAGE COLONNE EU BAT B
1ER ETAGE

Lieu de l'intervention : DOLCE VITA
310 RUE DE SALAISON
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MME VAISSIERE 06 25 57 78 64 LOCATAIRE BATIMENT B 1ER ETAGE
NOUS INFORME DE REMONTEES DES EU IMPORTANTES DANS SA DOUCHE
MERCI DE BIEN VOULOIR PROCEDER A UN DEBOUCHAGE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 89.51 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20250515218180 / YAS****Résidence : 0079 - DOLCE VITA**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
DEBOUCHAGE COLONNE EU BAT B 1ER ETAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181