



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050080

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/03/2025 9H37 C:000137 I:15728
V/REF : INT6691650
V/Email reçu le Lundi 31/03/2025 a 9H37

SELON DEVIS N° 5030151

sdc PARC DE MONTFERRAND
C/° LAMY MONTPELLIER ODYSSEUM
IMMEUBLE YWOOD ODYSSEUM
601 RUE GEORGES MELIES
34967 MONTPELLIER CEDEX 2

IMMEUBLE : PARC DE MONTFERRAND
545 AVENUE DU VAL DE
MONTFERRAND
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 06 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 545 AVENUE DU VAL DE MONTFERRAND - MR ANDREO 06 64784957 (GARDIEN)
MOTIF : REPARATION DE FUITE

Votre accord sur notre devis n° 5030151 du 25/03/2025 d un montant de
543,40 TTC

Donneur d'ordre : Mme M. ALVADO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

TRAVAUX RÉALISÉ LE 25/04/2025

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER
DÉCOUPE ET ÉVACUATION DE 1 ML DE PVC PRESSION
FOURNITURE ET POSE DE 1 ML DE PVC PRESSION DN 75 Y COMPRIS 2 MANCHONS
RESPECT DU TEMPS DE COLLAGE
REMISE EN EAU
VÉRIFICATION DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 25/04/25 a 14H33 Mme M. ALVADO

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et fourniture	494,00	494,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050080

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	494,00
T.V.A. a 10,00%	49,40
TOTAL T.T.C.En EURO	543,40

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: ALVADO Megane <MALVADO@lamy-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 31 mars 2025 09:36
À: Méditerranée MED
Objet: TR: DEVIS FUITE N-1 SDC PARC DE MONTFERRAND

Bonjour,
Merci de me faire savoir si vous avez des créneaux disponibles à ces dates-là.
Cordialement,

Megane ALVADO

Gestionnaire

+33 4 67 06 81 74 | +33 6 98 80 90 73
malvado@lamy-immobilier.fr
RUE GEORGES MELIES - 34000 MONTPELLIER
www.lamy-immobilier.fr



De : Jean-Pierre Ruiz <ruizjp34@gmail.com>
Envoyé : lundi 31 mars 2025 08:52
À : ALVADO Megane <MALVADO@lamy-immobilier.fr>
Cc : Cyrille BARRANCO, Conseil Syndical Montferrand <barrancocyrille@orange.fr>
Objet : Re: DEVIS FUITE N-1 SDC PARC DE MONTFERRAND

Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.

Bonjour Mme ALVADO

L'intervention sur la conduite d'eau générale de l'immeuble nécessitant une coupure de plusieurs heures, il est impératif qu'elle s'effectue durant les vacances universitaires (du 12 au 27 avril) avec la présence de M. ANDRÉO (Vérifiez les dates d'un éventuel congé pour Pâques) et que l'affichage soit effectué le plus rapidement possible.

À ces conditions je vous donne mon accord sur le devis de l'entreprise SERVIMO d'un montant TTC de 543€40.

Bien entendu, je reste à l'écoute de l'avis de Monsieur BARRANCO.

Cordialement.

Jean-Pierre RUIZ.

Le mar. 25 mars 2025, 14:47, ALVADO Megane <MALVADO@lamy-immobilier.fr> a écrit :

Chers membres du conseil syndical,

Je vous prie de trouver ci-joint le rapport et le devis de la société SERVIMMO concernant la fuite au N-1.

Merci de me donner votre avis sur ce devis.

Dans l'attente, je reste à votre disposition.

Cordialement,

Megane ALVADO

Gestionnaire

+33 4 67 06 81 74 | +33 6 98 80 90 73

malvado@lamy-immobilier.fr

RUE GEORGES MELIES - 34000 MONTPELLIER

www.lamy-immobilier.fr

