



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/05/2025 16H22 C:000016 I:09362
V/REF : 32202/47120
V/Appel du Lundi 05/05/2025 a 16H22

SDC "LE FLORE"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 06 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - MR BENAVENT 0692857783
MOTIF : DÉBOUCHAGE BAIGNOIRE
Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 05/05/2025 A 17H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE DU RÉSEAU DES EAUX USÉES.
OUVERTURE DU TAMPON DE VISITE ET RÉALISATION DU DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE
HAUTE PRESSION PAR CET ENDROIT.
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 06/05/25 a 10H14 Mr A AMOROS

SUITE A NOTRE INTERVENTION NOUS PRÉCONISONS UN PASSAGE CAMÉRA
CAR NOUS SUSPECTONS UNE ANOMALIE STRUCTURELLE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LE FLORE
9 bis, Avenue Charles Flahault
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 32202/47120

MONTPELLIER, le 05/05/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32202/47120

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

Suite à notre conversation téléphonique, merci de bien vouloir intervenir chez Monsieur Benaven n°212 a contacter au 06.92.85.77.83 suite à un refoulement dans la baignoire de sa salle de bain, voir photo ci-jointe.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC