



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042279

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/03/2025 11H08 C:000869 I:08672

V/Email reçu le Mardi 25/03/2025 a 11H08

SDC LE VACCARES

S/C PATRIMOINE ET HABITAT

55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE VACCARES
66 AVENUE JEAN JAURES
30000 NIMES

Nîmes, le 30 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LGT N°09 RDC GAUCHE SINISTRÉ M. JACOBO 06 76069740

-
LGT N°11 MME PLAGNOL 06 13934372 SINISTRANTE
LOCATAIRE M/MME GIROD 06 71852338/ 07 83655050
-

PRÉSIDENTE CS MME BALDYROU 06 24093174

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE PAR LE LOGEMENT DE MME PLAGNOL N°11 QUI SINISTRE
LE LOGEMENT DE M. JACOB LOGEMENT N° 9

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 27/03/2025 A 15H45

CONSTAT PAR LE LOGEMENT DE M. JACOBO:
PRÉSENCE DE TRACES D'HUMIDITÉ AU PLAFOND ET UN TROU ENTRE LA SALLE DE
DOUCHE ET UNE CHAMBRE.

RECHERCHE ET LOCALISATION D'UNE FUITE PAR LE LOGEMENT DE M. GIROD.
CONTRÔLE VISUEL DES ALIMENTATIONS ET DES ÉCOULEMENTS VISIBLES ET
ACCESSIBLES.
CONSTAT DES JOINTS D'ÉTANCHEITÉS SILICONNES DE LA SALLE DE DOUCHE
VETUSTES. (M. GIROD SE CHARGE DE LEURS REFECTIONS).

RÉALISATION DE TESTS D'ÉCOULEMENTS SUR LES ÉVACUATIONS DES ÉLÉMENTS
SANITAIRES.
UNE FUITE EST SUSPECTÉE SUR L'ÉCOULEMENT DU LAVABO QUI COINCIDERAIT
AVEC LES TACHES CONSTATÉES DANS LE LOGEMENT DU DESSOUS DE MR JACOBO
AU NIVEAU DE L'ÉCOULEMENT ENCASTRÉ DANS LE MUR.

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR UN TEST DE PRESSION SUR LE
RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU DU LOGEMENT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042279

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

UNE PERTE DE PRESSION EST DÉTECTÉE AU MANOMETRE.

NOUS PRÉCONISONS DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE PAR UN DESTRUCTIF
DANS LE LOGEMENT DE M.GIROD AFIN DE POUVOIR AVOIR UN VISUEL SUR
L'ÉCOULEMENT ET LA RÉALISATION D'UNE RECHERCHE DE FUITE PAR
SECTORISATION DES ALIMENTATIONS EN EAU DU LOGEMENT.
REPLI DU CHANTIER

LE 30/04/2025 A 10H00

SUR PLACE,
OUVERTURE EN PARTIE BASSE DU MEUBLE LAVABO POUR ENVOYER LA CAMERA
NOUS DETECTONS UN GOUTTE A GOUTTE SUR LE TUYAU EN GALVA QUI ALIMENTE
LE LAVABO
UN DEVIS VA SUIVRE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/04/25 a 14H23 Mr E DUCCI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042279

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	450,00	450,00
TOTAL H.T.				450,00
T.V.A. a 10,00%				45,00
TOTAL T.T.C.En EURO				495,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: accueil@patrimoine-habitat.fr
Envoyé: mardi 25 mars 2025 11:08
À: Nîmes MED
Objet: S069 LE VACCARES 66 avenue Jean Jaurès NIMES - recherche de fuite à programmer.

Madame, Monsieur,

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de la résidence LE VACCARES sis à NIMES au 66 avenue Jean Jaurès.

Le lot n°09 (appartement RDC gauche) subit un Dégât des eaux qui proviendrait peut être du lot n°11 au premier étage gauche.

Pourriez vous programmer une recherche de fuite entre ces appartements et nous indiquer l'origine du sinistre (privative, commune etc.) ?

Lot n°09 locataire M. JACOBO 06.76.06.97.40

Lot n°11 propriétaire Mme PLAGNOL (SCI LES PELLEGRIS) 06.13.93.43.72

Présidente du conseil syndical à prévenir de la date de l'intervention Mme BALDYROU 06.24.09.31.74

Merci de m'adresser le rapport d'intervention.

D'avance je vous en remercie.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes

Tel : 06 46 26 14 08