



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042293

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/02/2025 17H46 C:000307 I:07460
V/REF : OSMIL806645361
V/Email reçu le Vendredi 07/02/2025 à 17H46

SDC LE VEPSASIE

S/C FONCIA NIMES

11 AVENUE FEUCHERES
30000 NIMES

IMMEUBLE : LE VESPASIE
9 RUE VESPASIE
30000 NIMES

Nîmes, le

30 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME RAUCHMAN 06 72206548
AU DESSUS MME MENON:06 68878798
LOGEMENT AU-DESSUS : DE QUEYLARD : 07 60364571
LOGEMENT A CÔTÉ : MME SANDOU 06 13828282

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ENTRE LE LOGEMENT DE MME RAUCHMAN SINISTRÉE RDC ET
MR/MME DE QUEYLARD AU DESSUS, A CÔTÉ MME SANDOU

Donneur d'ordre : Mme C BLANCHARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 27/02/2025 A 13H15

INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MME RAUCHMAN
CONSTAT DU SINISTRE DEGAT DES EAUX SUR LE MUR DE SÉPARATION DES WC
ET DU SALON.

RECHERCHE DE LA FUITE

LA COLONNE EU EST FISSURÉE, MAIS N'EST PAS LA CAUSE DU SINISTRE.
INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MME DE QUEYLARD AU 1ER ÉTAGE, SON
LOGEMENT N'A PAS DE CORRESPONDANCE AVEC LE SINISTRE.
ESSAI DE PRISE DE CONTACT AVEC MME SANDOU MAIS SANS RÉPONSES -
IMPOSSIBILITÉ CE JOUR D'ACCEDER AU LOGEMENT POUR CONTRÔLE.
REPROGRAMMER AVEC LA PRÉSENCE MME CARLA ET MME SANDOU.

LE 22/04/2025 A 08H30

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR LE LOGEMENT DE MME MENON.
EN DESSOUS DU SINISTRE DÉGAT DES EAUX , CONTRÔLE DES ALIMENTATIONS ET
DES ÉCOULEMENTS.
LE TEST DE PROJECTION D'EAU AU NIVEAU DU RECEVEUR DE DOUCHE REVELE UNE
MAUVAISE ÉTANCHEITÉ DES JOINTS SILICONNES EN PÉRIPHÉRIE , DANS LES
ANGLES ET AU NIVEAU DE LA TABLETTE DU BAC A DOUCHE.

RELEVÉ D'INFO POUR LE REMPLACEMENT DE LA COLONNE.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042293

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/04/25 a 21H16 Mme C BLANCHARD

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LA COLONNE EST FISSURÉE MAIS N'EST PAS LA CAUSE DU SINISTRE DANS LE LOGEMENT DE MME RAUCHMAN.

IL A ÉTÉ DETECTÉ DANS LE LOGEMENT DE MME MENON QUE L'ÉTANCHEITÉ DES JOINTS SILICONNE SUR L'ENSEMBLE DE LA PÉRIPHÉRIE DU BAC A DOUCHE SONT A REFAIRE.

N'AYANT PAS CONNAISSANCE DU PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT DE MME MENON NOUS VOUS FAISONS SUIVRE LE DEVIS DE REPRISE DES JOINTS SILICONNES NOUS VOUS FAISONS ÉGALEMENT SUIVRE LE DEVIS POUR LE REMPLACEMENT DE LA COLONNE DES EAUX USÉES FISSURÉE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	5	240,00	240,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042293

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	240,00
T.V.A. a 10,00%	24,00
TOTAL T.T.C.En EURO _____	264,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: noreply@foncia.com
Envoyé: jeudi 6 février 2025 17:46
À: charlotte.blanchard@foncia.com; Nîmes MED; Stéphane BALAGUET
Objet: Ordre de service N° OSMIL806645361 – RECHERCHE DE FUITE MME RAUCHMAN - 9 RUE VESPASIEN NIMES 30000

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Charlotte BLANCHARD, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501174610 : LE VESPASIEN - 9 RUE VESPASIEN NIMES 30000,

Objet : RECHERCHE DE FUITE MME RAUCHMAN

Contacts sur place :

- RAUCHMAN (copropriétaire) 0672206548

Date de début des travaux : jeudi 6 février 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Merci d'intervenir Mme Rauchman nous signale une recherche de fuite dans son logement au RDC
logement au-dessus : De Queylard : 07 60 36 45 71
logement à côté : Mme SANDOU +33 6 13 82 82 82

Sincères salutations.



BLANCHARD Charlotte

Foncia Nîmes

11 avenue Feucheres

30000 Nîmes

France

charlotte.blanchard@foncia.com