



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050033

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/04/2025 16H26 C:000019 I:14092
V/REF : 20250415217942
V/Email reçu le Mardi 08/04/2025 à 16H26

SDC "VILLA REGLISSE"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5040016

IMMEUBLE : VILLA REGLISSE
521 ET 541 AVENUE DE LA
REGLISSE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 05 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 521-541 AVENUE DE LA REGLISSE - BAT B - CONTACT MR CARDONA 06 01412533
CONTACT H SAINT-PAUL : 04 91 11 44 99

MOTIF : RÉPARATION DE FUITE LE RÉSEAU EAU CHAUDE

Votre accord sur notre devis n° 5040016 du 02/04/2025 d un montant de
498, 60€ HT SOIT 548, 46€ TTC

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

TRAVAUX RÉALISÉS LE 28/04/2025

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VEHICULE
ATELIER
VIDANGE DE LA COLONNE
DÉCOUPE ET ÉVACUATION DE 1ML DE PVC
FOURNITURE ET POSE DE 1 ML DE PVC HTA DN50 Y COMPRIS TOUTE SUJETION DE
PIECES DE RACCORDEMENT
RESPECT DU TEMPS DE SÉCHAGE
REMISE EN EAU
VÉRIFICATION DE LA BONNE ÉTANCHÉITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 02/05/25 à 10H49 Mme S SALVADOR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050033

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	198,60	198,60
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	300,00	300,00
TOTAL H.T.			498,60
T.V.A. a 10,00%			49,86
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>548,46</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: lundi 7 avril 2025 16:26
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Devis 5040016 - VILLA REGLISSE - 521 ET 541 AVENUE DE LA REGLISSE 34000 MONTPELLIER - Ref : 020420251005
Pièces jointes: 145 SERVIMO FUITE EC SOUS SOL.pdf

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint le devis approuvé.
Bonne réception

Cordialement,

Sophie Salvador
Service Syndic
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande



Le Cabinet PÉCOUL
VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

VENTE & GESTION

Estimation
de
Votre BIEN Immobilier



Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : mercredi 2 avril 2025 15:28
À : Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Objet : Devis 5040016 - VILLA REGLISSE - 521 ET 541 AVENUE DE LA REGLISSE 34000 MONTPELLIER - Ref : 020420251005

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Devis n° 5040016, concernant : VILLA REGLISSE - 521 ET 541 AVENUE DE LA REGLISSE 34000 MONTPELLIER.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 020420251005

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.

0145 - VILLA REGLISSE
521-541 AVENUE DE LA REGLISSE
34070 MONTPELLIER**INTERVENTION URGENTE**

A Montpellier, le 15/04/2025

H SAINT-PAULIMMEUBLE HELIOPOLIS 1
3 ALLEE DES MARAICHERS
13388 MARSEILLE CEDEX 13

Référence : 20250415217941 / SOP
Origine : sophie
Téléphone :
Objet : TRES URGENT - GROSSE FUITE EN
CHAUFFERIE

Lieu de l'intervention : VILLA REGLISSE
521-541 AVENUE DE LA REGLISSE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement. Toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de nous en avertir, afin de
connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

SUITE FUITE DANS LE SOUS SOL, IL A ETE CONSTATE UNE GROSSE
FUITE EN CHAUFFERIE.

IL FAUT REPARER CETTE FUITE EN URGENCE

DE PLUS SERVIMO VA VOUS CONTACTER POUR FAIRE UNE VIDANGE
DU BALLON EN VUE DE FAIRE UNE REPARATION D'UNE FUITE EN SOUS
SOL DU BAT B

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Messieurs,
l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

H SAINT-PAULIMMEUBLE HELIOPOLIS 1
3 ALLEE DES MARAICHERS
13388 MARSEILLE CEDEX 13

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
TRES URGENT - GROSSE FUITE EN CHAUFFERIE

Observation :
.....
.....
.....
.....

Retour Devis N° 20250415217941 / SOP
Résidence : 0145 - VILLA REGLISSE

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181