



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050016

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9607  
N/REF : 4/05/2025 0H01 C:000016 I:00050  
V/REF : Contrat N°009607 du 01/04/2017

SDC 'Le Beaulieu'  
C/O PMS  
LASSIS IMMOBILIER  
573 AVENUE DU PERE SOULAS  
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 0061  
IMMEUBLE : LE BEAULIEU  
38BIS R. DU FAUBOURG ST JAUMES  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEE N 38 BIS RUE DU FAUBOURG SAINT JAUMES  
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

CURAGE DU RESEAU DES EAUX USEES ET EAUX PLUVIALES SUR ENVIRON 50 ML  
1 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mai de chaque année  
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 ( 0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} )$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE  
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025

Prix de base du contrat : 430,00

|                    |                              |           |        |         |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------|---------|
| Indice ICHTrev-TS1 | Mois de l'indice de base     | : 10/2016 | Valeur | : 118,1 |
|                    | Mois de l'indice de révision | : 12/2024 | Valeur | : 142,8 |

| Quantité | Descriptif                      | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|---------------------------------|----------|---------|--------|
| 1,00     | Curage hydraulique réseau EU/EP | 1/AN     | 506,11  | 506,11 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5050016**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 506,11        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 50,61         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>556,72</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN