



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050005

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11424
N/REF : 4/05/2025 0H16 C:000036 I:08798
V/REF : Contrat N°011424 du 19/04/2023

SDC "Fontcarrade 1"
S/C CORUM IMMOBILIER
15 RUE DU FAUBOURG DE NIMES
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : FONTCARRADE 1
728 RUE DE FONTCARRADE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 728 RUE DE FONTCARRADE - MONTPELLIER
SYNDIC : CORUM IMMOBILIER - MME LAURENCE CHAREYRE (GESTIONNAIRE)
MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL :
M. MATOSO 06 62529988
M. AGRINIER 06 89375916

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : Mme L CHAREYRE

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR/POMPEUR DE TYPE 4X4
Y COMPRIS SON TECHNICIEN QUALIFIE

1- RESEAUX HORIZONTAUX D'EVACUATION EAUX USEES/VANNES :
A PARTIR DES REGARDS EXISTANTS, ACCESSIBLES ET DEGAGES, CURAGE
HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX HORIZONTAUX
D'EVACUATION DES EAUX USEES ET DES EAUX VANNES DESSERVANT LA
RESIDENCE JUSQU'AU RACCORDEMENT COMMUNAL

1 FOIS/AN

2- SUR LES RESEAUX HORIZONTAUX D'EVACUATION DES EAUX USEES ET VANNES +
LES RESEAUX VERTICAUX (COLONNES) D'EVACUATION DES EAUX USEES ET VANNES :
TOUS LES DEBOUCHAGES GARANTIS DURANT L'ANNEE

GARANTIE ECOULEMENT 7/7J ET 24/24H

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mai de chaque année
et payable a 30 jours.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050005

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/05/2025

Prix de base du contrat : 1480,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2022 Valeur : 132,3
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage réseaux horizontaux EU/EV	1/AN	618,86	618,86
1,00	Garantie d'écoulement Colonnes 24h/24	1/AN	960,30	960,30
TOTAL H.T.				1579,16
T.V.A. a 10,00%				157,91
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1737,07</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN