



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040511

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/03/2025 10H26 C:000019 I:12547
V/REF : 20240711215715
V/Email reçu le Lundi 17/03/2025 a 10H26

SDC "EURYDICE 1"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 54 RUE EURYDICE - MME BOUMEDIENNE 06 69216607 - RES. EURYDICE 1
GARAGE 73 : MR CAMINADE 06 76661084 (PROPRIÉTAIRE SINISTRÉ)
APPT 15/16, 1 ÉTAGE : MR BOISSE 06 13433433 (SINISTRÉ)
APPT 43,2 ETAGE : MR SEFRIBI 06 65407859

MOTIF : FUITE EU DANS LE GARAGE N°73
FUITE ÉGALEMENT DANS LE LOGEMENT 15/16 DU 1ER ÉTAGE
LA FUITE POURRAIT PROVENIR DU LGT 43 DU 2EME ÉTAGE : PROBABLE FUITE
AU NIVEAU DU CHAUFFE EAU

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 19/03/2025 A 16H
A PARTIR DU GARAGE 73

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE LA FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'ÉCOULEMENT DANS LE GARAGE
CONSTAT : LA FUITE NE PROVIENT PAS DU GARAGE MAIS DE L'ÉTAGE AU DESSUS
NETTOYAGE ET REPI

LE 25/04/2025 A 08H45
A PARTIR DU LOGEMENT 43

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE LA FUITE
R.A.S AUCUNE FUITE CONSTATÉE
LA CAUSE EST DU A UN MAUVAIS USAGE
VANNE DE MACHINE A LAVER RESTÉE OUVERTE PAR LES ANCIENS OCCUPANTS
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES RÉSEAUX
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/04/25 a 11H07 Mme S SALVADOR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040511

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	50	190,00	190,00
TOTAL H.T.				190,00
T.V.A. a 10,00%				19,00
TOTAL T.T.C.En EURO				209,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



0099 - EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 17/03/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20240711215715 / SOP
Origine : CAMINADE PIERRE
Téléphone : 06.46.66.10.84
Objet : FUITE SOUS SOL

Lieu de l'intervention : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MR CAMINADE 06 76 66 10 84 NOUS SIGNALE UNE FUITE EU DANS SON GARAGE N°73

MERCI DE LE CONTACTER POUR VOIR CE QUI SE PASSE

14/08 : RELANCE

17/03/2025 : RELANCE CONTACT MME BOUMEDIENNE 06 69 21 66 07

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 48.30 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20240711215715 / SOP

Résidence : 0099 - EURYDICE 1

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE SOUS SOL

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181