



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040488

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/03/2025 11H16 C:000169 I:09458
V/REF : INT6710414
V/Email reçu le Lundi 31/03/2025 a 11H16

**sdC ONE ACCESS
C/° LAMY SETE
83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
CS 62807
34207 SETE CEDEX**

IMMEUBLE : ONE ACCESS
319 CHEMIN DE LA CROIX DE
MARCENAC
34200 SETE

Montpellier, le 30 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 319 CHEMIN DE LA CROIX DE MARCENAC - APPT 132 - MME FRIANT 07 71062883
RÉSIDENCE ONE ACCESS

MOTIF : REBOUCHER LE TROU DANS LA CANALISATION DE VENTALISATION HAUTE

Donneur d'ordre : Mme M.E. FRUHAUF

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 14/04/2025 A 16H30
A PARTIR DU LOGEMENT 132 DE MME FRIANT

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE LA CANALISATION DE VENTALISATION HAUTE
CONSTAT D'INFILTRATIONS AU NIVEAU DE LA VMC, DE L'ÉCLAIRAGE ET TABLEAU
ÉLECTRIQUE
INTERVENTION REPROGRAMMÉE

LE 23/04/2025
A PARTIR DU LOGEMENT 132 DE MME FRIANT

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT DES TRAVAUX DE RÉPARATIONS A EFFECTUER
UN DEVIS SUIVRA
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 16H58 Mme M.E. FRUHAUF

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE ET RÉPARATION
NOUS CONSTATONS UN DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DE LA TOITURE
NOUS PRÉCONISONS UNE INTERVENTION D'UN ÉTANCHEUR
CONCERNANT LES TRAVAUX DE RÉPARATIONS
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040488

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite		1	190,00	190,00
TOTAL H.T.					190,00
T.V.A. a 10,00%					19,00
TOTAL T.T.C.En EURO					209,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



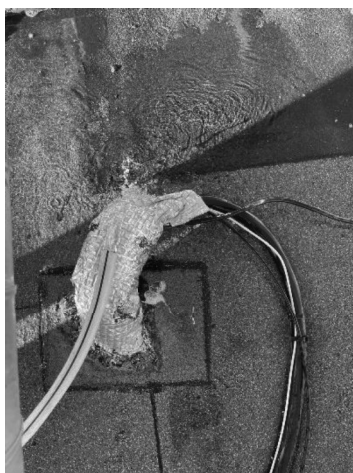
1150 quai des Moulins BP 335
34204 SETE cedex
accueil@languedocetancheite.com

Date : 07/03/2025

Chantier : Rés. One Access Chemin Croix de Marsenac, Sète	Expert : IXI Cabinet ETIENNE Réf : 24 IXI 328696/FEE/LSC
Sinistré : Apt : 132 - Mme FRIANT Tél : 06.83.00.15.63	
Infiltrations : WC et Cuisine	
Intervention : Toiture terrasse	Factures : 2503F155 / 2503F156

COMPTE RENDU D'INTERVENTIONS

Le 06/02/2025 Mises en eau colorée + Essais d'arrosage en toiture



Résultat négatif pour la mise en eau / Résultat positif de l'arrosage de la ventilation primaire

Le 28 février 2025 :



Prélèvement : Isolant sec



Tests par fumigène : Résultat négatif

Passage caméra dans la ventilation primaire



Détection d'un trou et d'une vis dans la ventilation primaire

