



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040477

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/04/2025 8H05 C:000026 I:03706
V/REF : OSMIL806873903
V/Email reçu le Jeudi 03/04/2025 à 8H05

SDC "LE PAVIE"
S/C FONCIA SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHIKAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

V/REF.IMM. 0072
IMMEUBLE : SDC LE PAVIE
81 RUE GUILLAUME JANVIER
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 81 RUE GUILLAUME JANVIER - MME MOALIC 09 53539422 6EME ÉTAGE - RES. LE PAVIE

MOTIF : GROSSE FUITE

Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 03/04/2025 A 10H00
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MOALIC

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU LOGEMENT
FUITE PROVENANT DU LOGEMENT AU DESSUS
OCCUPANT ABSENT
AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS :
PRÉVOIR UNE COUPURE D'EAU DE LA COLONNE PAR DALKIA ET UNE INTERVENTION
DANS LES 3 LOGEMENTS CONCERNÉS SUMULTANÉMENT
REPLI

LE 07/04/2025 A 18H45

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
POURSUIITE DES RECHERCHES DE FUITE
FUITE SUR TUBE EN CUIVRE 18
RÉPARATION FUITE, SOUDURE AU NIVEAU DU TUBE EN CUIVRE
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

LE 8/04/2025 A 12H00

FUITE AU NIVEAU D'UN COUDE EN CUIVRE, NOUS AVONS DONC COUPÉ LE CUIVRE
EN 22 AFIN DE METTRE DES RACCORDES ET LES SERTIR.
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040477

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 15H59 Mme B LEOTE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche et reparation de fuite	1	287,00	287,00
TOTAL H.T.				287,00
T.V.A. a 10,00%				28,70
TOTAL T.T.C.En EURO				315,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Pezon Veronique <vepezon@yahoo.fr>
Envoyé: lundi 7 avril 2025 12:00
À: DEGERMENCI Anaëlle; DARRIGADE Olivier; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: patso34@hotmail.fr; royernicole040@gmail.com; regina.le.provost@free.fr; mcm34@orange.fr; sophiefraisse1971@gmail.com; luigi.achiardi@gmail.com; agarcia6261@gmail.com; rochette@bbox.fr; claudinemanguin139@hotmail.com; fred.scott67@gmail.com; michelle.nicole@free.fr; mml.cathelin@gmail.com
Objet: Re : RE: Re : Re: [EXTERNE] Re : RELANCE // Ordre de service N° OSMIL806873903 – FUITE EU LOCAL SS CHAUFFERIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER

Bonjour Mme Degermenci

Merci pour votre retour , je n'ai pas été informée de cette fuite.
Bien à vous

Veronique Pezon

[Envoyé depuis Yahoo Mail pour iPhone](#)

Le lundi, avril 7, 2025, 11:57 AM, DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com> a écrit :

Bonjour,
J'ai eu au téléphone Mme MOALLIC vendredi après-midi concernant une fuite importante provenant des étages supérieurs.
Personne n'a répondu aux logements supérieurs, de ce fait le technicien de SERVIMO a demandé que DALKIA coupe l'arrivée d'eau le temps de faire les investigations nécessaires.
Je me rapproche de SERVIMO pour connaître l'état d'avancement du dossier.
Bien à vous



Anaëlle DEGERMENCI - SAILLY
Responsable clientèle copropriété
FONCIA SOLGIM AGRET
33 Bis Avenue de l'Ecole de l'Agriculture
Gabriel Buchet
34000 Montpellier
anaelle.degermenci@foncia.com

foncia.com

De : Pezon Veronique <vepezon@yahoo.fr>
Envoyé : lundi 7 avril 2025 11:48
À : DARRIGADE Olivier <olivier.darrigade@foncia.com>; nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr>; centreappels@servimo.fr <centreappels@servimo.fr>; f.jourdan@servimo.fr <f.jourdan@servimo.fr>; mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>; s.balaguet@servimo.fr <s.balaguet@servimo.fr>

Cc : DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com>; patso34@hotmail.fr <patso34@hotmail.fr>; royernicole040@gmail.com <royernicole040@gmail.com>; regina.le.provost@free.fr <regina.le.provost@free.fr>; mcm34@orange.fr <mcm34@orange.fr>; sophiefraisse1971@gmail.com <sophiefraisse1971@gmail.com>; luigi.achiardi@gmail.com <luigi.achiardi@gmail.com>; agarcia6261@gmail.com <agarcia6261@gmail.com>; rochette@bbox.fr <rochette@bbox.fr>; claudinemanguin139@hotmail.com <claudinemanguin139@hotmail.com>; fred.scott67@gmail.com <fred.scott67@gmail.com>; michelle.nicole@free.fr <michelle.nicole@free.fr>; mml.cathelin@gmail.com <mml.cathelin@gmail.com>
Objet : Re : Re: [EXTERNE] Re : RELANCE // Ordre de service N° OSMIL806873903 – FUITE EU LOCAL SS CHAUFFERIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER

[Signaler ce message comme suspect](#)

Bonjour

Je n'ai pas été informée qu'il y avait une intervention le 31 mars.
Hier mes locataires m'ont informé ne plus avoir d'eau chaude depuis vendredi
Je n'ai pas été mise au courant de cette coupure.
Aucun affichage dans le hall de la résidence

Cordialement

Veronique Pezon

[Envoyé depuis Yahoo Mail pour iPhone](#)

Le lundi, avril 7, 2025, 11:33 AM, DARRIGADE Olivier <olivier.darrigade@foncia.com> a écrit :

Bonjour,

Nous venons de recevoir ce compte rendu d'intervention, que vous trouverez en PJ datant du 31/03/2025.

Le problème est-il toujours d'actualité ?

Pour information, je ne suis plus sur Montpellier depuis le Vendredi 28/03/2025, mais je reste disponible au besoin, en complément de Mme DEGERMENCI.

Bien à vous,

Bien cordialement,

DARRIGADE Olivier
Foncia Carrières & Compétences
FONCIA MARSEILLE,
RUE EDOUARD ALEXANDER, 13010
Marseille
olivier.darrigade@foncia.com



De : Pezon Veronique <vepezon@yahoo.fr>

Date : lundi, 7 avril 2025 à 11:21

À : DARRIGADE Olivier <olivier.darrigade@foncia.com>, nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr>, centreappels@servimo.fr <centreappels@servimo.fr>, f.jourdan@servimo.fr <f.jourdan@servimo.fr>, mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>, s.balaguet@servimo.fr <s.balaguet@servimo.fr>

Cc : DEGERMENCIA Anaëlle <anaëlle.degermencia@foncia.com>, patso34@hotmail.fr <patso34@hotmail.fr>, royernicole040@gmail.com <royernicole040@gmail.com>, regina.le.provost@free.fr <regina.le.provost@free.fr>, mcm34@orange.fr <mcm34@orange.fr>, sophiefraisie1971@gmail.com <sophiefraisie1971@gmail.com>, luigi.achiardi@gmail.com <luigi.achiardi@gmail.com>, agarcia6261@gmail.com <agarcia6261@gmail.com>, rochette@bbox.fr <rochette@bbox.fr>, claudinemanguin139@hotmail.com <claudinemanguin139@hotmail.com>, fred.scott67@gmail.com <fred.scott67@gmail.com>, michelle.nicole@free.fr <michelle.nicole@free.fr>, mml.cathelin@gmail.com <mml.cathelin@gmail.com>

Objet : [EXTERNE] Re : RELANCE // Ordre de service N° OSMIL806873903 – FUITE EU LOCAL SS CHAUFFERIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER

Bonjour Monsieur

Est ce que cette fuite a déjà eu une réparation de la part de Servimo ?
Nous avons constaté dans le passé que Servimo avez réparé des fuites qui ont à nouveau cédé
Qui intervient pour les travaux ?
Merci pour votre retour
Veronique Pezon

[Envoyé depuis Yahoo Mail pour iPhone](#)

Le lundi, avril 7, 2025, 11:07 AM, no-reply@foncia.com a écrit :

Bonjour, RELANCE SVP

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Olivier DARRIGADE, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848524 : LE PAVIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER,

digicode(s):

- Bâtiment 81 RUE GUILLAUME JANVIER - Digicode : (pas de digicode)

Objet : FUITE EU LOCAL SS CHAUFFERIE

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : lundi 31 mars 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.

DARRIGADE Olivier

Foncia Carrières et Compétences

rue Edouard Alexander

13010 Marseille

France

olivier.darrigade@foncia.com