



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040475

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/04/2025 16H32 C:000080 I:01573

V/Email reçu le Vendredi 25/04/2025 a 16H32

SDC "LE GRAND LARGE"
S/C BERTRAND IMMOBILIER
7, RUE SAINT-PIERRE
34250 PALAVAS LES FLOTS

IMMEUBLE : LE GRAND LARGE
2 AVENUE SAINT MAURICE
.
34250 PALAVAS LES FLOTS

Montpellier, le 29 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 37 BOULEVARD SARAIL -M. SOUYRI LE GÉRANT DU CLASSICO : 06 18 66 92 13

MOTIF : REFOULEMENT WC QUI PERSISTE

Donneur d'ordre : Mme M. DUBUC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/04/2025 A 09H45

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
PUIS UN TAMPON DE VISITE PRÉSENT SUR L'ÉVACUATION DES WC DU PERSONNEL
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 15H48 Mme M. DUBUC

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040475

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic - Bertrand Immobilier <syndic@bertrandimmobilier.fr>
Envoyé: vendredi 25 avril 2025 16:32
À: Méditerranée MED
Objet: TR: BERTRAND IMMOBILIER - Demande de devis - CLASSICO - LE GRAND LARGE

Bonjour,

Pouvez-vous me confirmer que le débouchage a été effectué ? Il semblerait qu'il n'ait pas été suffisant. Pouvez-vous reprendre rdv et faire le plus gros débouchage possible, en attendant de pouvoir réaliser les travaux plus conséquents que vous avez chiffré ?

En vous remerciant,

Bien Cordialement,

Maruschka Dubuc

Gestionnaire de copropriété

Tél. 04 67 50 79 12

www.bertrandimmobilier.fr

7, rue Saint-Pierre - 34250 Palavas-les-Flots



***Vous souhaitez acheter, vendre, mettre en location ou administrer un bien ?
Ayez le réflexe Bertrand Immobilier !***

Suivez-nous sur 

De : Syndic - Bertrand Immobilier
Envoyé : lundi 7 avril 2025 11:32
À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Objet : RE: BERTRAND IMMOBILIER - Demande de devis - CLASSICO - LE GRAND LARGE

Bonjour,

Je vous confirme que vous pouvez intervenir pour le débouchage.

Cela ne suspend pas la demande de devis ci-dessous en parallèle.

En vous remerciant,

Bien Cordialement,

Maruschka Dubuc

Gestionnaire de copropriété

Tél. 04 67 50 79 12

www.bertrandimmobilier.fr

7, rue Saint-Pierre - 34250 Palavas-les-Flots



***Vous souhaitez acheter, vendre, mettre en location ou administrer un bien ?
Ayez le réflexe Bertrand Immobilier !***

Suivez-nous sur 

De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Envoyé : lundi 7 avril 2025 10:26

À : Syndic - Bertrand Immobilier <syndic@bertrandimmobilier.fr>

Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : RE: BERTRAND IMMOBILIER - Demande de devis - CLASSICO - LE GRAND LARGE

Bonjour Madame DUBUC,

Monsieur SOUIRY nous a contacté en nous demandant d'intervenir pour effectuer un débouchage
Pouvez vous si nous pouvons intervenir ?

Bien à vous,

Marine

mediterranee@servimo.fr

04 67 82 56 72

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

* **Assainissement** * Débouchage, Curage, Pompa
Inspection télévisée des réseaux
* **Plomberie** * Recherche de fuite, VRD, Chaudière
(Dépannage, installation, entretien)
* **Electricité** * Electricité générale et interphonie

De : Maruschka DUBUC <syndic@bertrandimmobilier.fr>

Envoyé : jeudi 3 avril 2025 15:14

À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : BERTRAND IMMOBILIER - Demande de devis - CLASSICO - LE GRAND LARGE

280 - LE GRAND LARGE
2 Avenue Saint Maurice
34250 PALAVAS LES FLOTS

Bonjour,

En tant que gestionnaire de la résidence citée ci-dessus, nous vous sollicitons pour l'établissement d'un nouveau devis de remédiation aux problématiques de débordement du bar LE CLASSICO.

Pour rappel, en 2024 vous aviez établi le devis n°4040138 que nous vous avons validé. En vous rendant sur place, vous aviez réalisé que l'intervention n'était pas réalisable car la configuration de la colonne ne le permettait pas. Nous avons donc juste réalisé un hydrocurage par l'extérieur avec passage caméra.

Aujourd'hui, le CLASSICO subit de nouveaux débordements de plus en plus récurrents. Ils sont désormais disposés à ouvrir la dalle au niveau de leur douche privative à l'endroit précis où se situe le défaut de raccordement pour permettre une intervention ciblée et définitive.

Le CLASSICO nous signale avoir du condamner les toilettes car désormais ils se rebouchent systématiquement au bout de 30 minutes. Il a l'impression qu'il y a une forte pression d'air à l'intérieur des canalisations.

Pouvez-vous mandater pour l'établissement du devis une personne de chez vous qui connaît déjà le dossier ?

Voici les coordonnées de M. SOUYRI le gérant du CLASSICO : 06 18 66 92 13.

Accès résidence : 2704

En vous remerciant,

Bien cordialement,

Pour BERTRAND IMMOBILIER

Maruschka DUBUC

Tél. 04 67 50 79 12

www.bertrandimmobilier.fr

7, rue Saint-Pierre - 34250 Palavas-les-Flots



Bertrand Immobilier
ON GARDE LE CAP, POUR VOUS

*Vous souhaitez acheter, vendre, mettre en location ou administrer un bien ?
Ayez le réflexe Bertrand Immobilier !*

Suivez-nous