



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040472

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/04/2025 14H13 C:001493 I:14598

V/Email reçu le Lundi 28/04/2025 a 14H13

SDC TERRASSES DU PARC
S/C ELYADE SERVICES
29 IMMOBILIERS NET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : TERRASSES DU PARC
36 RUE PHILIPPE NOIRET
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 36 RUE PHILIPPE NOIRET - RÉSIDENCE LES TERRASSES DU PARC

MOTIF : FUITE DANS LE HALL, LE FLOCAGE S'EST EFFRONDRE

PHOTOS DISPO AU BUREAU

Donneur d'ordre : Mme M ANTON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 28/04/2025 A 18H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE D'ARRIVÉE D'EAU COMPTEUR
CONSTAT D'UNE FUITE PROVENANT DE LA DALLE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 15H15 Mme M ANTON

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE
NOUS CONSTATONS UNE FUITE PROVENANT DE LA DALLE
DES TRAVAUX DE RÉPARATIONS SONT A PRÉVOIR
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040472

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Marie ANTON <manton@elyade.com>
Envoyé: lundi 28 avril 2025 14:13
À: Méditerranée MED
Cc: Claire DEHAN
Objet: FUITE URGENT LES TERRASSES DU PARC
Pièces jointes: IMG-20250428-WA0034.jpg; IMG-20250428-WA0033.jpg; IMG-20250428-WA0035.jpg; IMG-20250428-WA0032.jpg

Bonjour,

Nous avons constaté une fuite dans le hall, le flocage s'est effondré, pourriez vous intervenir en urgence sur LES TERRASSES DU PARC, Si oui je vous envoie une demande d'intervention.

Afin de faciliter les échanges, je vous remercie de bien vouloir préciser le nom de la résidence concernée, et le nom du copropriétaire.

Restant à votre écoute pour tout échange.

Bien cordialement,



Marie ANTON

Gestionnaire clientèle copropriétés
Tél. : 04.11.28.04.71

REVENTE . GESTION . LOCATION . SYNDIC . TRANSACTION

“

Vos documents en un clic,

accédez à votre **espace client** pour retrouver et télécharger :
vos appels de fonds, vos décomptes de charges, vos comptes
rendus de visite, etc.

”

<https://elyade.monespaceclient.immo/>