



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042227

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/04/2025 15H53 C:000307 I:07646
V/REF : OSMIL806911357
V/Email reçu le Mardi 08/04/2025 à 15H53

SDC ARENA
S/C FONCIA NIMES

11 AVENUE FEUCHERES
30000 NIMES

IMMEUBLE : ARENA
5 RUE DE LA REPUBLIQUE
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BÂTIMENT 5 RUE DE LA REPUBLIQUE - DIGICODE : A0509B
BÂTIMENT 5 RUE DE LA REPUBLIQUE - DIGICODE : A0905B - ENTREE BAT B
BAT A LOCAL VELOS

MOTIF : MR HURTH 06 63889417 - CLE DU LOCAL A L'AGENCE FEUCHERE
BAT A LOCAL VELOS - MERCI D'INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU D'UN TUYAU
D'EVACUATION EU SIGNALÉE PAR LE LOCATAIRE M. HURTH (0663889417). CLE
D'ACCES AU LOCAL A RECUPERER A L'AGENCE DE NIMES FEUCHERES

Donneur d'ordre : M. E BAROTTE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 09/04/2025 A 11H00

INTERVENTION PAR LE LOCAL POUSSETTE ET NON VÉLO
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE.
LA FUITE EST SITUÉE AU NIVEAU D'UN COUDE EN 100*90 QUI EST FENDU
DANS L'ANGLE EXTERIEUR.
RÉPARATION PROVISOIRE AVEC DE LA COLLE MASTIC.
RELEVÉ D'INFO POUR RÉLISATION DE LA RÉPARATION DEFINITIVE.
REPLI DU CHANTIER

LE 15/04/2025 A 08H15

NOUS AVONS PROCÉDÉ AU REMPLACEMENT DU COUDE EN 100 AVEC DÉPOSE DE
L'ANCIEN AVEC LE TRONÇON DE CONDUITE HORIZONTAL.
ESSAIS ET CONRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/04/25 a 07H47 M. E BAROTTE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042227

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	1	375,00	375,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Fournitures	1	121,38	121,38
TOTAL H.T.				496,38
T.V.A. a 10,00%				49,63
TOTAL T.T.C.En EURO _____				546,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042227

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 8 avril 2025 15:53
À: carine.colombet@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: maparti@orange.fr; jacques.coupy@orange.fr; amasseguin@hotmail.fr; eric.barotte@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL806911357 – BAT A LOCAL VELOS/FUITE TUYAU EVACUATION EU - 5 RUE DE LA REPUBLIQUE 30000 NIMES

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Carine COLOMBET, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501178306 : RESIDENCE ARENA - 5 RUE DE LA REPUBLIQUE 30000 NIMES,

digicode(s):

- Bâtiment 5 RUE DE LA REPUBLIQUE - Digicode : A0509B
- Bâtiment 5 RUE DE LA REPUBLIQUE - Digicode : A0905B - ENTREE BAT B

Objet : BAT A LOCAL VELOS/FUITE TUYAU EVACUATION EU

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : mardi 8 avril 2025

BAT A LOCAL VELOS - MERCI D'INTERVENIR POUR FUIE AU NIVEAU D'UN TUYAU D'EVACUATION EU SIGNALÉE PAR LE LOCATAIRE M. HURTH (0663889417). CLE D'ACCES AU LOCAL A RECUPERER A L'AGENCE DE NIMES FEUCHERES

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



COLOMBET Carine

Foncia Albert 1er-Ollier
Place Albert 1er
30700 Uzes
France
carine.colombet@foncia.com