



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042226

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/04/2025 16H07 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Mardi 01/04/2025 a 16H07

SELON DEVIS N° 5012152

SDC "LA SOULEIADO"
S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : LA SOULEIADO
4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le 28 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CODE ACCES PORTAIL 1390
BAT 17/19/21 RUE DE VERVIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER A L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.

MOTIF : ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19
REPLACEMENT DES CONDUITES D'ÉVACUATION D'EAU ACTUELLEMENT EN FONTE,
FORTEMENT CORRODÉES, OUVERTES ET FUYARDES, QUI PROVOQUENT UN DÉBORDEMENT
CONTINUE DANS LES VIDES SANITAIRES.
DEVIS PROPOSÉ SUITE A NOTRE DIAGNOSTIC DU 29/01/2025
COMPRENANT LES VIDES SANITAIRES DES ENTRÉES 17, 19, 21 ET 23.
Votre accord sur notre devis n° 5012152 du 29/01/2025 d un montant de
18316,38€ HT SOIT 20148,01€ TTC

Donneur d'ordre : Mme C GIRARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

DU 16/04/2025 AU 25/05/2025

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ.
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR, ET D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ.
AFFICHAGE DANS LES ENTRÉES POUR NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS.

ACHEMINEMENT ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL.
MISE EN PLACE DU CAMION HYDRAUCUREUR/POMPEUR POUR ASSISTANCE AUX
TRAVAUX DANS LE VIDE SANITAIRE ET MAINTIEN DES EFFLUENTS PENDANT LA
DURÉE DES TRAVAUX.

DÉCOUPE, DÉPOSE ET ÉVACUATION VERS DÉCHARGE DE L'ENSEMBLE DES CONDUITES
FUYARDES ET CORRODÉES EN FONTE, DANS LA QUASI TOTALITÉ DES VIDES

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SANITAIRE DES ENTRÉES DES BÂTIMENTS N° 17, 19, 21 ET 23.
SEUL UN PETIT ENSEMBLE DE RÉSEAUX AYANT DÉJÀ ÉTÉ REMPLACÉ SERA LAISSÉ EN PLACE.
SORTIE DE L'ENSEMBLE DES CONDUITES DÉPOSÉES VERS L'EXTÉRIEUR AVEC DÉCOUPE POUR CALIBRAGE ET PERMETTRE LEUR ÉVACUATION.
POSE DE NOUVELLES SUSPENTES AU PLAFOND AVEC COLLIERS MÉTALLIQUES POUR SOUTENIR LES NOUVELLES CONDUITES AVEC RÉGLAGE DES PENTES.
POSE DE NOUVEAUX RÉSEAUX EN PVC CLASSÉS M1 ET ME, Y COMPRIS TOUTE SUJESTION DE PIÈCES DE RACCORDEMENT POUR UNE LONGUEUR D'ENVIRONS 80 ML AU TOTAL ET POUR DES DIAMÈTRES EN 80, 100, 125 ET 140.
RACCORDEMENT DES SORTIES DES PIEDS DE COLONNES AU PLAFOND.
RACCORDEMENT VERS LES EXUTOIRES SUR RÉSEAUX EXISTANTS EN PARTIES SAINES LORSQUE CELA SERA POSSIBLE OU JUSQU'AUX REGARDS POUR CERTAINS QUI PRÉSENTENT DES PARTIES FISSURÉES EN ENTERRÉ ENTRE LES VIDES SANITAIRE ET LES REGARDS.
REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ ENTRE LES NOUVELLES CONDUITES ET LES REGARDS EXTÉRIEURS QUI POUR CERTAINS N'EXISTE PAS ET DÉBORDENT DANS LE VIDE SANITAIRE QUAND LES REGARDS EXTÉRIEURS ONT BOUCHÉS.
POSE DE PLUSIEURS T AVEC TAMPONS DE VISITE SUR DES PARTIES DE RÉSEAUX AFIN DE PERMETTRE LEUR ENTRETIEN.
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ ET DU BON ÉCOULEMENT DES TRAVAUX RÉALISÉS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/04/25 à 18H09 Mme C GIRARD

TRAVAUX RÉALISÉS SELON DEVIS.

LE 24/04/2025, NOUS AVONS DU INTERVENIR AVEC LE CAMION D'ASSAINISSEMENT AFIN DE DÉBOUCHER LES REGARDS DU BATIMENTS 23 ENGORGÉS, QUI PROVOQUAIENT UN REFOULEMENT DANS LE VIDE SANITAIRE ET EMPECHAIENT LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	13900,00	13900,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tubes et raccords pvc tout diametres	4416,38	4416,38



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042226

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	18316,38
T.V.A. a 10,00%	1831,63
TOTAL T.T.C.En EURO	20148,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/01/2025 12H39 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Lundi 20/01/2025 à 12H39

SDC "LA SOULEIADO"
S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : LA SOULEIADO
4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le 29 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CODE ACCES PORTAIL 1390
BAT 17/19/21 RUE DE VERVIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER À L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.

MOTIF : ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19
REPLACEMENT DES CONDUITES D'ÉVACUATION D'EAU ACTUELLEMENT EN FONTE,
FORTEMENT CORRODÉES, OUVERTES ET FUYARDES, QUI PROVOQUENT UN DÉBORDEMENT
CONTINUE DANS LES VIDES SANITAIRES.
DEVIS PROPOSÉ SUITE À NOTRE DIAGNOSTIC DU 29/01/2025
COMPRENANT LES VIDES SANITAIRES DES ENTRÉES 17, 19, 21 ET 23.

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ.
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR, ET D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ.
AFFICHAGE DANS LES ENTRÉES POUR NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS.

ACHEMINEMENT ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL.
MISE EN PLACE DU CAMION HYDRAUCUREUR/POMPEUR POUR ASSISTANCE AUX
TRAVAUX DANS LE VIDE SANITAIRE ET MAINTIEN DES EFFLUENTS PENDANT LA
DURÉE DES TRAVAUX.

DÉCOUPE, DÉPOSE ET ÉVACUATION VERS DÉCHARGE DE L'ENSEMBLE DES CONDUITES
FUYARDES ET CORRODÉES EN FONTE, DANS LA QUASI TOTALITÉ DES VIDES
SANITAIRE DES ENTRÉES DES BÂTIMENTS N° 17, 19, 21 ET 23.
SEUL UN PETIT ENSEMBLE DE RÉSEAUX AYANT DÉJÀ ÉTÉ REMPLACÉ SERA LAISSÉ EN
PLACE.

SORTIE DE L'ENSEMBLE DES CONDUITES DÉPOSÉES VERS L'EXTÉRIEUR AVEC
DÉCOUPE POUR CALIBRAGE ET PERMETTRE LEUR ÉVACUATION.
POSE DE NOUVELLES SUSPENTES AU PLAFOND AVEC COLLIERS MÉTALLIQUES POUR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365/365

SOUTENIR LES NOUVELLES CONDUITES AVEC RÉGLAGE DES PENTES.
POSE DE NOUVEAUX RÉSEAUX EN PVC CLASSÉS M1 ET ME, Y COMPRIS TOUTE
SUJESTION DE PIÈCES DE RACCORDEMENT POUR UNE LONGUEUR D'ENVIRONS 80 ML
AU TOTAL ET POUR DES DIAMÈTRES EN 80, 100, 125 ET 140.
RACCORDEMENT DES SORTIES DES PIEDS DE COLONNES AU PLAFOND.
RACCORDEMENT VERS LES EXUTOIRES SUR RÉSEAUX EXISTANTS EN PARTIES SAINES
LORSQUE CELA SERA POSSIBLE OU JUSQU'AUX REGARDS POUR CERTAINS QUI
PRÉSENTENT DES PARTIES FISSURÉES EN ENTERRÉ ENTRE LES VIDES SANITAIRE ET
LES REGARDS.
REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ ENTRE LES NOUVELLES CONDUITES ET LES REGARDS
EXTÉRIEURS QUI POUR CERTAINS N'EXISTE PAS ET DÉBORDENT DANS LE VIDE
SANITAIRE QUAND LES REGARDS EXTÉRIEURS ONT BOUCHÉS.
POSE DE PLUSIEURS T AVEC TAMPONS DE VISITE SUR DES PARTIES DE RÉSEAUX
AFIN DE PERMETTRE LEUR ENTRETIEN.
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ ET DU BON ÉCOULEMENT DES
TRAVAUX RÉALISÉS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : CES TRAVAUX SONT URGENTS AU VU DE LA GRANDE QUANTITÉ D'EAU QUI COULE
DANS LE VIDE SANITAIRE POUR ÉVITER D'AVOIR À POMPER TOUTE L'EAU À
NOUVEAU.

CES TRAVAUX SONT PROPOSÉS SUITE À NOTRE AUDIT COMPLET DANS L'ENSEMBLE
DES VIDES SANITAIRE DES ENTRÉES 17, 19, 21 ET 23 DU 29/01/2025.
NOUS AVONS CONSTATÉ QUE L'ENSEMBLE DES CONDUITES SONT OUVERTES, FENDUES
CORRODÉES ET FUYARDES.
NOUS PROPOSONS DONC DE REMPLACER UNE TRÈS GRANDE QUANTITÉ DE RÉSEAUX PAR
DES RÉSEAUX EN PVC DE MÊME SECTION AVEC AMÉLIORATION DE CES
INSTALLATIONS.
LORS DE CES TRAVAUX, NOUS CONTRÔLERONS SI DES FUITES COULENT PAR LE
PLAFOND DES VIDES SANITAIRES, DANS CE CAS, NOUS VOUS LE SIGNALERONS POUR
PRÉVOIR DES RECHERCHES DE FUITES AVEC ACCÈS DANS LES LOGEMENTS DU
REZ-DE-CHAUSSÉE I TEL ÉTAIT LE CAS.
NOUS AURONS IMPÉRATIVEMENT BESOIN D'UN ACCÈS À UN POINT D'EAU ET
D'ÉLECTRICITÉ AVEC SI POSSIBLE UN LOCAL QUELCONQUE POUR QUE LES
TECHNICIENS PUISSENT SE CHANGER.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	13900,00	13900,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tubes et raccords pvc tout diamètres	4416,38	4416,38



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

TOTAL H.T.	18316,38
T.V.A. à 10,00%	1831,63
TOTAL T.T.C. En EURO	20148,01

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

le 01/04/2025
Bon par Accord

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 avenue de Stalingrad - ARLES 13200
04 86 11 26 98 - www.teyssier-immobilier.com
Transactions - Location - Gestion - Syndic - Commerces
Siret : 521 738 286 00033 - NAF : 6831Z
SNPI : 18380 Carte N°3002 2018 000 030 090

