



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040421

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/04/2025 9H27 C:003341 I:02214

V/Email reçu le Mercredi 16/04/2025 à 9H27

V/REF.IMM. 0135

IMMEUBLE : ROND POINT D'ASSAS
AVENUE D'ASSAS
.
34000 MONTPELLIER

SDC "ROND POINT D'ASSAS"
S/C QUADRIMM
1321 AVENUE DE LA POMPIGNANE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE D'ASSAS - M ET MME GUITI 06 62808336 OU 06 64850292 - RES. ROND
POINT D'ASSAS -
COPROPRIÉTAIRE : MR MME BOURDET-GEHIN

MOTIF : FISSURE SUR LA COLONNE EN FONTE

Donneur d'ordre : Mme J ARVAULT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 17/04/2025 A 18H00 : PAS D'ACCES A L'APPARTEMENT DE MME GUITI.
REPLI.

LE 22/04/2025 A 17H00
A PARTIR DU LOGEMENT DE M ET MME GUITI

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : FUITE SUR LE RÉSEAU D'ÉVACUATION DES WC ENTRE LA JONCTION DE
LA PIPE WC ET LE TE DE LA COLONNE D'ÉVACUATION
RÉPARATION DE LA FUITE
RETRAIT ET NETTOYAGE DE L'ANCIEN JOINT EN CIMENT PROMPT ET DU MASTIC
NOUVEAU JOINT D'ÉTANCHÉITÉ EN CIMENT PROMPT
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/04/25 à 20H29 Mme J ARVAULT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040421

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	forfait	Recherche et reparation	1	175,00	175,00
TOTAL H.T.					175,00
T.V.A. a 10,00%					17,50
TOTAL T.T.C.En EURO					192,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Envoyé: mercredi 16 avril 2025 09:24
À: Méditerranée MED
Objet: LE ROND POINT D'ASSAS // FISSURE SUR COLONNE

Bonjour,
Pouvez vous intervenir sur la résidence ROND POINT D'ASSAS svp ?
Toutes les informations envoyées par citya sont dans le mail ci-dessous.

En vous remerciant par avance,
Bien à vous,



Justine ARVAULT
Gestionnaire Syndic
Tel : 04 48 20 50 28
Site : www.quadrimm.com
Mail : syndic@quadrimm.com
Adresse : 1321 Avenue de la Pompignane
34 000 Montpellier



De : COUTINHO Loïs <lcoutinho@citya.com>
Envoyé : mercredi 12 mars 2025 17:45
À : Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Objet : Résidence LE ROND POINT D'ASSAS

Bonjour Madame ARVAULT,

Suite à notre échange téléphonique, vous trouverez ci-dessous le mail de mon plombier, m'indiquant qu'il y a une fissure sur la colonne en fonte, ainsi que les photos qu'il a prises.

Copropriétaire : BOURDET-GEHIN
Locataire : M. et Mme GUITI
Tél. : 06.62.80.83.36 / 06.64.85.02.92

Merci d'avance,



Loïs COUTINHO
Gestionnaire gérance
 lcoutinho@citya.com
 04 67 60 19 40
 12 rue Foch
34000 Montpellier





De : renvoise plomberie <renvoiseplomberie@gmail.com>

Envoyé : mardi 11 mars 2025 21:06

À : COUTINHO Loïs <lcoutinho@citya.com>

Objet : Fwd: Citya

Bonjour Monsieur

Ci joint photo ref dossier 1505262 Résidence Le rond point d'assas

Il s'agit de la colonne en Fonte fissure en dessous (copro) la réparation avait tenu mais provisoire la personne a fait le travail car il existe pas de réparation sur ce type tuyau

Il faut voir avec la copro ci joint photo avant que cela casse

Pas de facture pour cela et vous envoi le retour sur collab

Cordialement

Renvoisé Thomas



www.renvoise-plomberie.com

Maaf Pro

Siren 523444131

06.95.96.48.81

----- Forwarded message -----

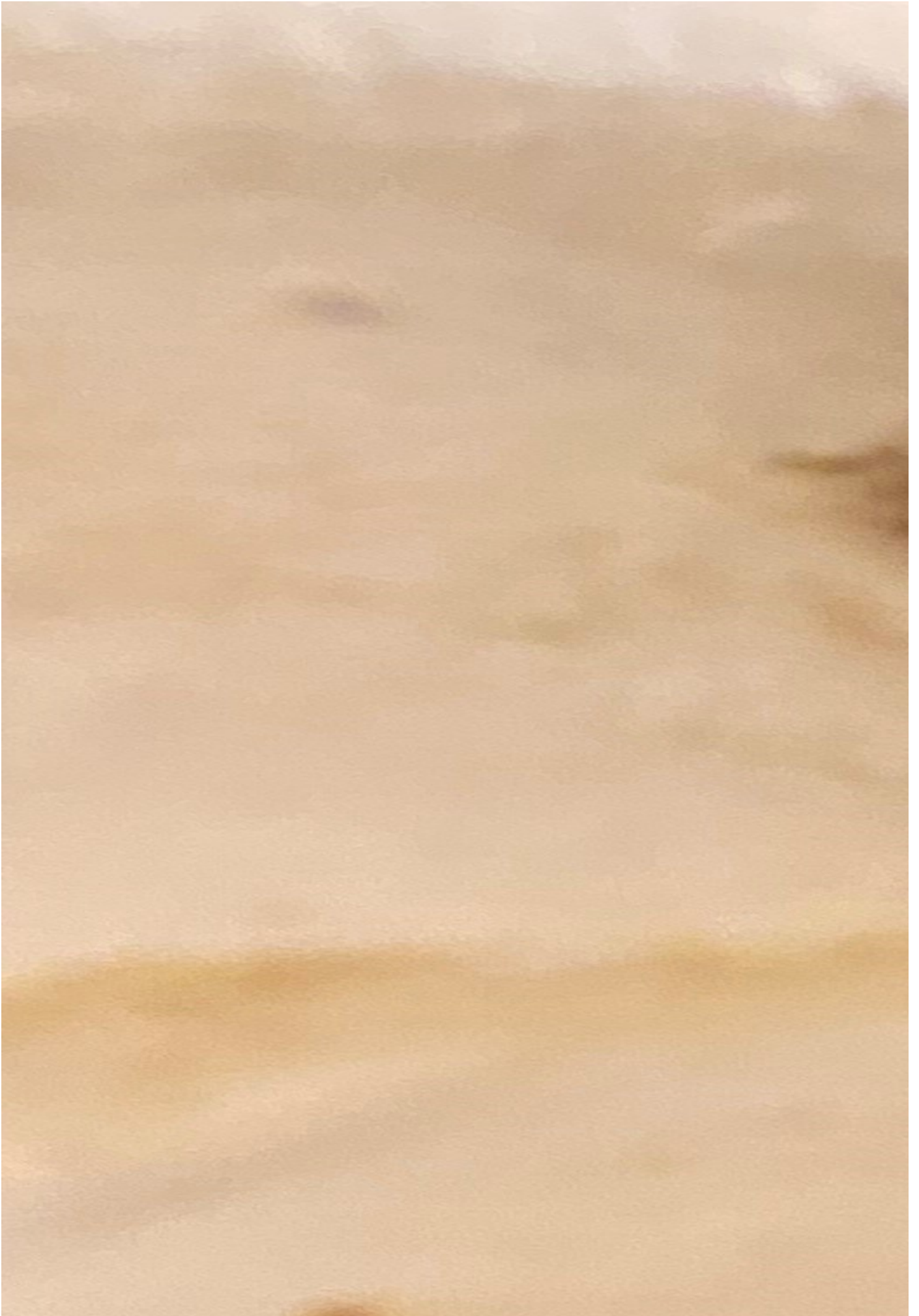
De : **thomas renvoise** <renvoise.thomas@outlook.fr>

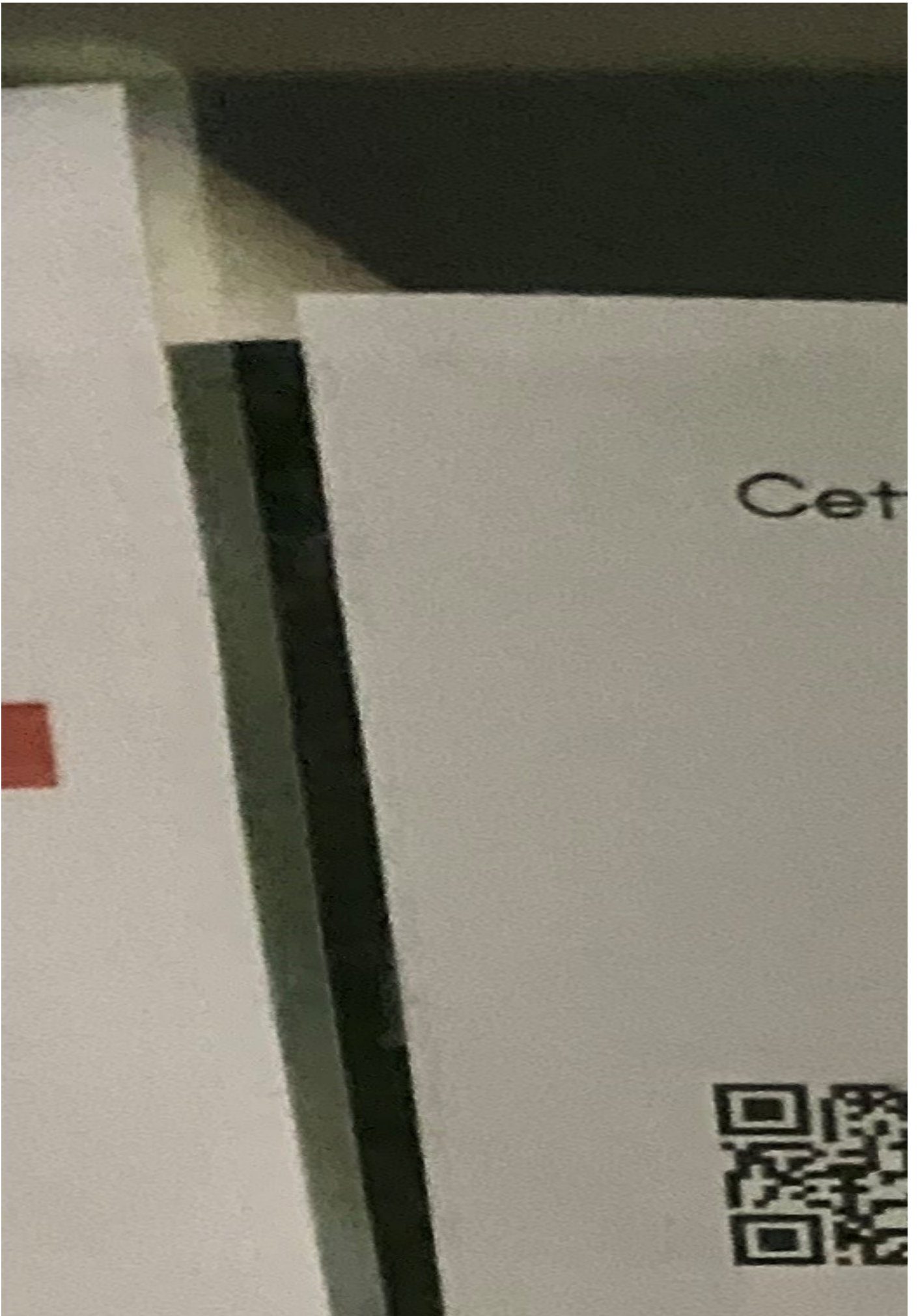
Date: mar. 11 mars 2025 à 15:26

Subject: Citya

To: renvoiseplomberie@gmail.com <renvoiseplomberie@gmail.com>







Envoyé de mon iPhone