



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040417

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/04/2025 13H43 C:000498 I:08085

V/Email reçu le Mardi 22/04/2025 a 13H43

SDC "VIOLETTES"
S/C RICHTER IMMOBILIER
45 RUE DE LA VIEILLE POSTE
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES VIOLETTES
20 RUE DU PROF. TEDENAT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 20 RUE DU PROFESSEUR TEDENAT - BATIMENT 3 - MME BENSaid 06 79468948
RÉSIDENCE LES VIOLETTES

MOTIF : REFOULEMENT DANS LA BAIGNOIRE

Donneur d'ordre : Mme T. DEROO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 23/04/2025 A 09H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

RÉALISATION D'UN DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
PAR L'ÉVENT.
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/04/25 a 19H12 Mme T. DEROO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040417

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Tiphaine DEROO <tiphainederoo@richtergroupeimmobilier.com>
Envoyé: mardi 22 avril 2025 13:43
À: Méditerranée MED
Cc: moh-bensaid1@hotmail.fr
Objet: LES VIOLETTES - BAT 3 - REFOULEMENT

Bonjour,

Je vous remercie de bien vouloir intervenir sur la résidence LES VIOLETTES, 20 rue du professeur Tedenat à Montpellier suite à un signalement de refoulement dans la baignoire de Mme BEN SAID, au bâtiment 3.

Mme BENSAID est joignable au 06.79.46.89.48

Cordialement,

Tiphaine DEROO
Gestionnaire Syndic
45 Rue de la Vieille Poste
34000 MONTPELLIER
04.67.92.24.49

RICHTER _____ TRANSACTION — GESTION — SYNDIC — LOCATION — CONSEIL
groupe immobilier

