



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042104

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/04/2025 10H51 C:000847 I:04711

V/Email reçu le Vendredi 04/04/2025 à 10H51

sdc 21 RUE DE LA SERVIE
s/c MTI IMMOBILIER
2-4 RUE TREDENAT
30900 NIMES

IMMEUBLE : 21 RUE DE LA SERVIE
21 RUE DE LA SERVIE
30000 NIMES

Nîmes, le

15 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 21 RUE SERVIE - MR LAMBERT 0660812671

MOTIF : PROBLEME D'ÉVACUATION DE LA GOUTTIERE

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 09/04/2025 A 15H45

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN ÉQUIPÉ D'UN VEHICULE HYDROCUREUR

SUR PLACE, CONSTAT DE L'ÉVACUATION DE L'ÉVIER DU LOGEMENT DU REZ DE
CHAUSSE BOUCHÉ.

MISE EN PLACE DU MATÉRIEL

CURAGE DE LA COLONNE DES EAUX PLUVIALES.

LA COLONNE DES EAUX PLUVIALES ET CELLE DES EAUX USÉES SE MÉLANGENT

CURAGE DE LA GOUTTIÈRE VERTICAL.

CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT.

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/04/25 à 15H25 M. O HENRY (GEA)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042104

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	50	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: vendredi 4 avril 2025 10:51
À: Nîmes MED
Cc: Charlotte Boffi; p.lucmellet@gmail.com
Objet: TR: TRAVAUX 21 RUE SERVIE, FENETRES APPARTEMENT RDC MELLET ET GOUTIÈRE

Catégories: Sandrine

Madame, Monsieur,
En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Monsieur MELLET au 06.87.07.62.06 pour un problème d'évacuation.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📱 f Suivez-nous !

SUIVEZ NOUS :



De : Luc Mellet <p.lucmellet@gmail.com>
Envoyé : mercredi 26 mars 2025 14:32
À : Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Cc : P. Mellet Luc <p.lucmellet@gmail.com>
Objet : Re: TRAVAUX 21 RUE SERVIE, FENETRES APPARTEMENT RDC MELLET ET GOUTIÈRE

Merci M. HENRY de votre retour éclairant,
Je vous recontacterai ultérieurement comme annoncé pour le dossier « descriptif de division ».
Bien cordialement,

Luc MELLET
06.87.07.62.06
p.lucmellet@gmail.com

Le 26 mars 2025 à 09:43, Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com> a écrit :

Monsieur MELLET bonjour,
Je fais suite à votre message.

Je vais proposer en assemblée générale le recours à un maître d'œuvre pour revoir les évacuations de la cour intérieure (eaux pluviales et eaux usées) sur une vision plus globale.

Autrement dit, les choses devraient être revues et améliorées à ce moment-là avec des travaux assez lourds à mettre en œuvre.

Dans l'immédiat, je fais intervenir une entreprise d'assainissement pour rétablir si possible l'écoulement.

Pour la référence de peinture, je me renseigne.

Pour le dernier point, dès lors que nous disposons des éléments à annexer à l'assemblée générale pour modifier l'état descriptif de division, que la participation est suffisante (plus de 66 %), votre projet devrait être validé.

Cordialement,

<image002.png>

<image003.png><image004.png><image005.png><image006.png>

De : Luc Mellet <p.lucmellet@gmail.com>

Envoyé : mardi 25 mars 2025 11:29

À : MTI IMMOBILIER <contact@mtiimmobilier.com>

Cc : P. Mellet Luc <p.lucmellet@gmail.com>

Objet : TRAVAUX 21 RUE SERVIE, FENETRES APPARTEMENT RDC MELLET ET GOUTIÈRE

Bonjour Monsieur HENRY,
(MTI Immobilier)

Comme j'ai pu le dire de vive voix lors de notre AG de la fin 2024, je viens de valider les entreprises pour le **chantier de changement des huisseries de mon appartement**. Les artisans interviendront certainement courant juillet en accord avec mon locataire, M. LLOPEZ.

Afin de bien respecter les consignes de la Copropriété, **pouvez-vous me donner le code de couleur officiel de la teinte des boiseries** (vert olive) afin que je le communique à mon peintre.

Par ailleurs, j'ai pu faire à nouveau une photo de **la gouttière de descente des eaux pluviales** des étages qui passe sur ma façade. Vous constatez par la photo jointe son état très dégradé et peu hygiénique. J'avais déjà alerté le syndic précédent (H4 Immo), mais aucune suite n'a été donnée. Je pense qu'il faudrait vérifier le bon écoulement dans le collecteur des eaux pluviales et faire nettoyer par une personne compétente la moisissure de débordement qui rend ce tuyau nauséabond et qui dégrade le mur et le volet, sans parler des risques d'infiltration d'humidité dus au débordement. Peut-être faut-il mettre ce point à l'ordre du jour de l'AG prochaine ? Merci de me donner votre avis et vos observations sur ce point délicat, probablement aussi en lien avec le chantier global de vérification des écoulements de la copropriété.

Je vous remercie d'avance pour l'attention que vous porterez à ce message et le suivi que vous apporterez à ce problème de gouttière.

Je vous recontacterez prochainement pour donner suite à la démarche qu'il me faut faire auprès des copropriétaires suite à l'intégration du trottoir dans l'acte de propriété nécessitant la **validation d'un nouveau tableau de repartition des millièmes** sur parties communes. J'aurai besoin de vos conseils avisés.

Bien cordialement

Luc MELLET

06.87.07.62.06

p.lucmellet@gmail.com

<image001.jpg>