



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032231

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/03/2025 11H24 C:000255 I:08250
V/REF : OSMIL806817537
V/Email reçu le Mardi 18/03/2025 à 11H24

Sdc LE CLOS DES JASMIN
S/C FONCIA NIMES

1 RUE D'ALBENAS
30000 NIMES

IMMEUBLE : LE CLOS DES JASMIN
75 AVENUE ROBERT DE JOLY
30620 UCHAUD

Nîmes, le 28 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : APT LOT 8 LE CLOS DES JASMIN - CHRISTOPHER BARET 06 52 14 96 38
MOTIF : PROBLEME D'ÉVACUATION D'EU QUI PERDURE DEPUIS 2 OU 3 MOIS.
Donneur d'ordre : Mme D PRASLICKA (SYNDIC DE L'IMMEUBLE)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 18/03/2025 A 11H24

MISE EN PLACE DU MATERIEL
DÉBOUCHAGE DU RESEAU EU ET DEBOUCHAGE DU SIPHON
TEST D'ÉCOULEMENT SATISFAISANT
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/03/25 à 17H48 Mr M. CRESPIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032231

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 18 mars 2025 11:24
À: delphine.praslicka@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: chrsgo@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL806817537 – OS SERVIMO - DEBORDEMENT APT LOT 8 LE CLOS DES JASMINES UCHAUD - BARET - VAZEILLES - 75 AVENUE ROBERT DE JOLY UCHAUD 30620 - Lot: N° 602787474

Catégories: SANDRINE

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Delphine PRASLICKA, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501177952 : LE CLOS DES JASMINES - 75 AVENUE ROBERT DE JOLY UCHAUD 30620,

digicode(s):

- Bâtiment 1 - Digicode : 222E

Lot: N° 602787474, Bâtiment non spécifié, Escalier non spécifié, Étage 1, Porte non spécifié

Objet : OS SERVIMO - DEBORDEMENT APT LOT 8 LE CLOS DES JASMINES UCHAUD - BARET - VAZEILLES

Contacts sur place :

-CHRISTOPHER BARET (locataire) 06 52 14 96 38

Nom du propriétaire: LUC VAZEILLES

Date de début des travaux : mardi 18 mars 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Nous sommes informés par les locataires de l'Apt lot 8 situé au 1er étage de la résidence LE CLOS DES JASMINES à UCHAUD, d'un problème d'évacuation d'EU qui perdure depuis 2 ou 3 mois.

Aujourd'hui, ils ont subi un débordement d'EU dans la cuisine. Pour information, ils ont déjà passé un furet qui s'arrête à 5 mètres.

Visiblement le bouchon serait plutôt au niveau du réseau vertical.

Vous voudrez bien me faire un retour de la situation en précisant l'origine du problème afin de

déterminer si votre facture devra être imputée aux locataires ou sera prise en charge par notre service syndic.

Pour ce faire, le locataire M. BARET est joignable au 06 52 14 96 38.

Dans l'attente de vous lire,

Sincères salutations.



PRASLICKA Delphine

Foncia Nîmes - Castellum

1 rue d Albenas

30000 Nîmes

France

delphine.praslicka@foncia.com